



Szczecin, dnia 12 kwietnia 2021 r.

BIP-S.1431.48.2021.AJ

UNP: 17801/BIP/-I/21

Dotyczy: ponownego wniosku z dnia 30 marca 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie terenów inwestycyjnych.

Odpowiadając na Państwa wniosek, nawiązując do udzielonej w dniu 22 marca 2021 r. odpowiedzi znak 15238/BIP/-I/21, uprzejmie informuję, że w związku z realizowanymi zadaniami publicznymi przez poszczególne jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Szczecin, nie gromadzimy danych będących przedmiotem Państwa zainteresowania.

Nie dysponujemy informacją na temat terenów uzbrojonych i nieuzbrojonych w 2001 r. i 2010 r. Aktualne informacje dotyczące terenów uzbrojonych i nieuzbrojonych należących do zasobów Miasta Szczecin dostępne są w Geoportalu – Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin, link: <http://geoportal.szczecin.pl/>

1. Należy wybrać panel Geoportal.
2. W polu **Podstawowy Plan Szczecina** (obok pola „Szukaj”) należy wybrać „**Mapa geodezyjna 2020**”.
3. Następnie w oknie „**Warstwy**” zaznaczyć **GESUT – Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu** oraz wybrać rodzaj sieci np. ciepłownicza, gazowa, kanalizacyjna.
4. Można również skorzystać z opcji **GESUT, BDOT500 (raster – WMS)**, która pozwala na wyszukanie bardziej szczegółowych danych dotyczących uzbrojenia terenu.
5. W oknie „**Warstwy**” dostępna jest także **Legenda**, zawierająca opis występujących na mapie symboli i oznaczeń.

Dodatkowo wskazuję, że w dniu 17 lutego 2020 r. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, w ramach aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w 2018 r. wykonało opracowanie dotyczące potrzeb mieszkaniowych w Szczecinie na podstawie którego uzyskano informację, że gruntów będących w zasobie gminy miasto Szczecin pod zabudowę mieszkaniową przewidywano 462,2 ha, w tym uzbrojonych 329,3 ha.

Wyjaśniam, że ramach obrotu nieruchomościami Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin nie jest zobowiązany do gromadzenia danych dotyczących podmiotów, na rzecz których zbywane są nieruchomości, w tym ich kwalifikacji jako inwestorzy zagraniczni, prywatni lub zewnętrzni nabywających nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin. W ramach sprzedaży gruntów komunalnych nie analizujemy również struktury własnościowej spółek. Skutkuje to brakiem możliwości przekazania

informacji dotyczącej liczby hektarów nieruchomości zbytych na rzecz określonych we wniosku podmiotów. Powyższe wynika z faktu, że przepisy prawa nie obowiązują nas do rozróżniania podmiotów wg wskazanych kryteriów. Dane dotyczące podmiotów nabywających niezbędne są na etapie przygotowywania aktu notarialnego przez notariusza. Jednakże informacje te nie odnoszą się do działań organu władzy publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej pozostają poza jego działaniami i nie podlegają udostępnieniu w tym trybie.

Nie prowadzimy również rejestru/zestawień ani nie gromadzimy danych o liczbie miejsc pracy, które zostały lub miały zostać utworzone na terenach inwestycyjnych sprzedanych inwestorom. Tego typu informacje, dla niektórych nieruchomości zbywanych przez Gminę Miasto Szczecin, posiadają Zarządzający Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi wydający wcześniej zezwolenia, a obecnie decyzje o wsparciu na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. 2020.1752).

Natomiast informacje na temat możliwego uzbrojenia potencjalnych terenów inwestycyjnych zbierane są na etapie procedury przygotowania nieruchomości do zbycia. Powyższe wymaga skierowania zapytania do dostawców mediów oraz szczegółowej analizy uzyskanej odpowiedzi. W związku z powyższym nie dysponujemy danymi w tym zakresie. W sprawie ilości miejsc pracy właściwy jest Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie pupszczecin@pupszczecin.pl, a w sprawie inwestorów Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o.: sekretariat@arms-szczecin.eu; office@arms-szczecin.eu.

Informacja publiczna na temat inwestycji na terenie Szczecina (realizowanych i zakończonych) dostępna jest na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin na stronie http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp, ścieżka strona główna>inwestycje na terenie gminy.

Wobec powyższego przyjąć należy, że na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informacja publiczna będąca w posiadaniu tut. organu została udzielona.

Z poważaniem

KIEROWNIK BIURA

Anna Kalina - Osipkowska