

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/813/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 23 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Salomei” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Salomei” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 lipca 2008 r. do 08 sierpnia 2008 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 22 sierpnia 2008 r. 1 uwagę stanowiącą integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższą uwagę w dniu 09 września 2008 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

Uwaga dotycząca ustaleń szczegółowych dla terenu S.P.1002.MW,U:

- a) § 8. Teren elementarny S.P.1002.MW,U – proponowana zmiana oznaczenia terenu na S.P.1002.U,MW.
- b) § 8 ust. 1 Ustalenia funkcjonalne: „Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych” proponowana zmiana na następujący zapis: „zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych”.
- c) Prośba o zmianę przebiegu oznaczonej na załączniku do projektu planu drogi – terenu elementarnego S.P.1010.KD.D zgodnie z załącznikiem do uwagi.
- d) § 8 ust. 3: Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu. Zapis w pkt b), c) proponowane zastąpienie w następujący sposób:
 - b) 5-8 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 27,0m, w pasie terenu o głębokości do 50,0 m równoległym do osi drogi S.P.1010.KD.D;
 - c) 8-12 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 42,0 m, w pasie terenu odległym co najmniej 50,0 m równoległe do osi drogi S.P.1010.KD.D.

Ad a) – uwaga nieuwzględniona. Nie uwzględniono zmiany symbolu, umożliwiającego lokalizację usług na całym obszarze terenu elementarnego S.P.1002.MW,U, z uwagi na nasilenie intensywności ruchu komunikacyjnego.

Ad b) – uwaga częściowo uwzględniona, dopuszczono lokalizację usług na terenie pomiędzy ulicą S.P.1011.KD.L i S.P.1010.KD.D. Nie uwzględniono możliwości lokalizacji usług w całym terenie elementarnym S.P.1002.MW,U.

Ad c) – uwaga częściowo uwzględniona – skrócono długość drogi i cofnięto sięgacz, nie przesunięto sięgacza na teren działki nr 5/11.

Ad d) – uwaga uwzględniona. Uwzględniono propozycję przesunięcia o 10 metrów linii wyznaczającej zróżnicowane wysokości zabudowy.

§ 4. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Salomei” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 05 listopada 2008 r. do 26 listopada 2008 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono w ustalonym terminie do dnia 10 grudnia 2008 r. żadnych uwag.