

**UCHWAŁA NR LII/1451/23
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 5 września 2023 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto niezabudowanych działek gruntu sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Osiedleńczej 11b

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działek gruntu o numerach 43/22 o powierzchni 46 m² i 43/24 o powierzchni 45 m² z obrębu ewidencyjnego nr 4168, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Osiedleńczej 11b (działka nr 43/5 obręb 4168), ustala się bonifikatę w wysokości 40% od łącznej ceny netto nieruchomości wynoszącej 32 000,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 12 800,00 zł.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) działki gruntu o numerach 43/22 i 43/24 z obrębu ewidencyjnego nr 4168, będące własnością Gminy Miasto Szczecin nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Osiedleńcza 11b (działka nr 43/5 obręb 4168).
- 2) nieruchomość o adresie Osiedleńcza 11b, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska