

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVII/894/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 grudnia 2005 r.**

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Odolany” w Szczecinie

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	P.W.4001.KM	Zajezdnia oraz pętla tramwajowa i autobusowa. Przewidywana budowa zajezdni tramwajowej dla lewobrzeżnej części Szczecina z warsztatami oraz budowa pętli tramwajowej i autobusowej.
2.	P.W.4005.KD.L	Projektowane skrzyżowanie ulic lokalnych. Zalecana budowa skrzyżowania w formie małego ronda
3.	P.W.4044.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
4.	P.W.4045.KDW	Projektowana droga wewnętrzna dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa drogi w formie ciągu pieszo-jezdniowego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami.
5.	P.W.4046.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
6.	P.W.4047.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
7.	P.W.4048.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.

8.	P.W.4049.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
9.	P.W.4053.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
10.	P.W.4054.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
11.	P.W.4057.KP	Projektowany ciąg pieszy szerokości 4 m.
12.	P.W.4058.KP	Projektowany ciąg pieszy szerokości 5 m.
13.	P.W.4059.KP	Projektowany ciąg pieszy szerokości 5 m.
14.	P.W.4060.KD.Z	Projektowana w rejonie ulicy Wkrzańskiej ulica zbiorcza na odcinku od ulicy Rostockiej do północnej granicy planu. Odcinek ciągu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim. Przewidywana budowa ulicy dwujezdniowej z torowiskiem tramwajowym w pasie międzyjezdniowym, przystankami tramwajowymi i zatokami autobusowymi.
15.	P.W.4061.KD.L	Ulica Łączna – ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych oraz powiązań z podstawowym układem sieci ulicznej. Przewidywana przebudowa ulicy do parametrów ustalonych planem.
16.	P.W.4062.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych i powiązań z podstawowym układem sieci ulicznej. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
17.	P.W.4063.KD.L	Pas terenu na poszerzenie ulicy Rostockiej. Przewidywana modernizacja nawierzchni z korektą geometrii ulicy, budowa chodników, ścieżki rowerowej. Pas terenu w obszarze planu przeznaczony na chodnik.
18.	P.W.4065.KD.L	Pas terenu na poszerzenie ulicy Rostockiej. Przewidywana modernizacja nawierzchni z korektą geometrii ulicy, budowa chodników, ścieżki rowerowej. Pas terenu w obszarze planu przeznaczony na poszerzenie jezdni na łuku i chodnik.
19.	P.W.4066.KP	Projektowany ciąg pieszy szerokości 5m
20.	P.W.4074.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.
21.	P.W.4080.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz 348 z późniejszymi zmianami).