

**UCHWAŁA NR LVI/1577/24  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych odpowiednio przy ulicach: Wiśniowej 26 oraz K.K. Baczyńskiego 9 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**

Załącznik do uchwały Nr LVI/1577/24

Rady Miasta Szczecin

z dnia 30 stycznia 2024 r.

<b>Lp.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b>	<b>Wysokość bonifikaty w %</b>	<b>Kwota bonifikaty w zł</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>
1.	rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 111/8 o pow. 58 m <sup>2</sup> obręb 2019	ulica Wiśniowa 26 działka nr 40 obręb 2019	34 000,00	60	20 400,00
2.	rejon ulicy K.K. Baczyńskiego dz. nr 70/7 o pow. 54 m <sup>2</sup> obręb 4080	ulica K.K. Baczyńskiego 9 działki o numerach 15 i 70/2 obręb 4080	31 000,00	40	12 400,00
3.	rejon ulicy K.K. Baczyńskiego dz. nr 70/8 o pow. 25 m <sup>2</sup> obręb 4080				