



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2023-12- 29

**Pan
Andrzej Radziwinowicz
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003. 85 .2023.KCO
Dotyczy: interpelacji nr 5485

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 5485 informuję, że Gmina Miasto Szczecin od lat wspiera dłużników, którzy wyrażają wolę współpracy w zmniejszeniu swoich zaległości czynszowych. Podejmowane są działania zarówno o charakterze prewencyjnym jak i windykacyjnym. Wszystkich, którzy mają problemy z opłatami, brakiem regularności ich wnoszenia Gmina zachęca do korzystania z różnych form pomocy w celu niwelowania i zapobiegania powstawaniu zaległości. System pomocy opiera się min. na obniżkach czynszu, dodatkach mieszkaniowych i osłonowych, rozkładaniu zaległości na raty.

W latach 2010-2017 w Gminie Miasto Szczecin funkcjonował program „Odpracuj dług”. Oparty był na formule trójporozumienia trzech podmiotów tj. Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Powiatowego Urzędu Pracy oraz Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego. Jednym z głównych warunków uczestnictwa było posiadanie statusu osoby bezrobotnej zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Pracy. Złożoną przez dłużnika ankietę wyrażającą chęć odpracowania zadłużenia przesyłano do PUP oraz do ZDiTM. Zatrudnienie następowało przez ZDiTM, a 30% z wynagrodzenia przekazywano bezpośrednio na konto zadłużonego lokalu. Przez lata różnicowało się zainteresowanie tą formą oddłużenia lokalu. Największe obserwowano w 2010 roku – pracę podjęło wówczas 243 dłużników i Gmina odzyskała 43.005,03 zł. W 2011 roku - 62 dłużników podjęło pracę i Gmina odzyskała 9.844,01 zł., w 2012 roku - 125 dłużników podjęło pracę a Gmina odzyskała 24.089,90 zł., w 2013 roku – 158 dłużników zmniejszyło swoje zadłużenie o 29.071,06 zł., w 2014 roku – 141 dłużników zmniejszyło swoje zadłużenie o 28.747,05 zł., w 2015 roku Gmina odzyskała od 36 dłużników kwotę 10.402,58 zł.

Z uwagi na fakt, że w kolejnych latach program tracił zainteresowanie, w 2016 roku został zawieszony. Przyczyn tego stanu rzeczy należy zapewne upatrywać w zmieniającej się sytuacji na rynku pracy i zmniejszającej się liczbie zarejestrowanych bezrobotnych.

W 2017 roku przywrócono program do realizacji, jednak przystąpiło do niego tylko 3 dłużników. Ostatecznie w 2018 roku Gmina odstąpiła od tej formy pomocy.

Wprowadzenie przez gminy programów oddłużeniowych jest ściśle związane z postawą dłużników oraz sytuacją na lokalnym rynku pracy. Brak ofert pracy w małych gminach może z powodzeniem przyczynić się do realizowania takiej formy oddłużenia użytkowników lokali komunalnych. Natomiast obecna sytuacja na szczecińskim rynku pracy, obowiązek zapewnienia minimalnego wynagrodzenia dla zatrudnionego pracownika (od 1 stycznia 2024 r. to kwota 4242 zł brutto), aktualna polityka socjalna i opiekuńcza państwa ogranicza zainteresowanie programem w taki sposób, że propozycja odpracowania zadłużenia nie znajduje zainteresowania wśród dłużników.

2

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska