



Szczecin 2019-10-16

Nasz znak: UNP: 67029/WUiAB/-XXIII/19

Sprawa: wniosku o udzielenie informacji publicznej i przesłanie dokumentów wskazanych w piśmie z dnia 04.10.2019r. dotyczących inwestycji na nieruchomości dz.nr 2/1, 2/11, 2/15, 2/16 z obrębu 2074 przy ul. Popiełuszki w Szczecinie

W odpowiedzi na Pani pismo przekazuję kopię dokumentów dotyczących pkt.1,2,3 oraz udzielam informacji w zakresie pk.4 i 5.

Organ administracji budowlanej zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie, a także sprawdzenie projektu - przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ad. 4

„ Czy w związku z punktem II f decyzji o warunkach zabudowy nr 800/07 z dnia 14.11.2007r. zostały uwzględnione w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzjami o pozwolenie na budowę warunki hydrologiczne działki?”

Punkt II f brzmi „ – Należy ustalić dla projektowanej inwestycji kategorię geotechniczną warunków jej posadowienia, zgodnie z zasadami określonymi rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U Nr 126.poz.839) .

W zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej oraz rodzaju warunków gruntowych ze szczególnym uwzględnieniem warunków hydrogeologicznych należy sporządzić odpowiednią dokumentację geologiczno- inżynierską i geotechniczną.”

Osoba posiadająca uprawnienia geologiczne, a także odpowiednie uprawnienia budowlane, wykonała dokumentację geotechniczną w grudniu 2007r. i określiła warunki geotechniczne jako proste oraz wskazała II kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Określiła również poziom występowania wód gruntowych.

Wskazane warunki posadowienia nie wymagały wykonania i przedłożenia innych dokumentacji, w tym geologiczno- inżynierskich i geotechnicznych.

Ad. 5

„Czy w związku z punktem II g decyzji o warunkach zabudowy nr 800/07 z dnia 14.11.2007r. wykazano w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzjami o pozwolenie na budowę, że inwestycja nie narusza interesów osób trzecich oraz nie narusza interesu osób trzecich oraz nie pogarsza funkcjonowania sąsiednich nieruchomości zwłaszcza działki 1/6 obręb 2074?”

Art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane określa, że stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Natomiast obszar oddziaływania obiektu budowlanego zdefiniowany jest w art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Podstawowym przepisem określającym możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury o warunkach jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z tym, że w stosunku do działki nr 1/6 z obręb 2074 nie zostały naruszone żadne warunki techniczne wskazane w obowiązujących przepisach, organ nie stwierdził oddziaływania na tę działkę, a właściciel działki nr 1/6 z obręb 2074 nie był stroną postępowania.

Według oświadczeń projektanta i osoby sprawdzającej z dnia 15.06.2008r., złożonych w oparciu o art. 20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Załączniki:

1. Kopie pism odpowiednio do pkt.1,2,3

DYREKTOR WYDZIAŁU


Wiesława Rabińska



**URZĄD MIASTA SZCZECIN
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i OCHRONY ŚRODOWISKA**

**Pl. Armii Krajowej 1
70-456 SZCZECIN**

Tel. (+91) 424-56-32 Tel./fax. (+91) 424-56-27

Internet: www.szczecin.pl

NIP 851-030-94-10

11.09.06

**Wydział Urbanistyki
i Administracji Budowlanej**

w/m

Nasz znak: WGKiOŚV DJ/7534/621/06

Szczecin, 2006.09.19

Wasze pismo: WUiABVED/7331/1435/06

z dnia 11.09.2006 r.

UNP: 34860/WUiAB/XX/06

Dotyczy: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Popiełuszki (dz. nr 2/1, 2/5, 2/11, 2/13) w Szczecinie.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), Geolog Powiatowy uzgadnia wnioszek o ustalenie warunków zabudowy dla w/w inwestycji z następującą uwagą:

- należy ustalić dla projektowanej inwestycji kategorię geotechniczną warunków posadowienia, zgodnie z zasadami określonymi rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839). W zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej oraz rodzaju warunków gruntowo-wodnych należy sporządzić odpowiednią dokumentację: geologiczno-inżynierską i/lub geotechniczną,

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

2006-09-21



URZĄD MIASTA SZCZECIN
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i OCHRONY ŚRODOWISKA
pl. Armii Krajowej 1
70-456 SZCZECIN
Tel. 424-56-30 fax. 424-56-27
Internet: www.szczecin.pl
NIP 851-030-94-10

15.09.06

L

**Wydział Urbanistyki i
Administracji Budowlanej
w miejscu**

Data: 13.09.2006 r.

Nasz znak: WGKiOŚ.VII.MG/7331/219/06
Wasze pismo: WUiAB.V.ED/7331/1435/06
UNP: 34860/WUiAB/-XX/06

Sprawa: uzgodnienie warunków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu domów wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w granicach działek nr: 2/1, 2/5, 2/11, 2/13 z obrębem 2074 przy ul. Popieluszki

W odpowiedzi na pismo jw. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, że zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków grunty z obrębem 2074 stanowiące działki: nr 2/5; nr 2/13 znajdują się w konturze klasyfikacyjnym o symbolu RIVa, nr 2/1 – o symbolach: RIVa, RIVb oraz nr 2/11 – o symbolu B-RIVa.

Jeżeli w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren posiada przeznaczenie na cele nierolne a inwestycja leży w granicach ww. konturu klasyfikacyjnego, właściciel jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłącznie tego gruntu z produkcji rolniczej. Obowiązek taki nakłada na właściciela ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami wymienionej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, o czym należy inwestora poinformować. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłącznie gruntu z produkcji rolniczej składa inwestor w tut. Wydziale.

Na podstawie przepisów ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy dokonać uzgodnień z tut. Wydziałem; również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2 oraz art.24 ustawy z dnia 27.VI.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianą tej działalności wpływającą na ilość lub rodzaj wytwarzanych odpadów bądź sposobów gospodarowania nimi, należy przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. Dariusz Matejski

2006 -09- 15

Szczecin, dnia 17.09.2006 r.

Znak: ZRK/ESZ/TB/5013/1586/06
Wasz Znak: WUiAB.V.ED.7331/1435/06
UNP:34860/WUiAB/XX/06

POSTANOWIENIE

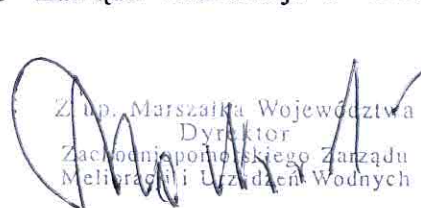
Na podstawie art.106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 z 2003r.) i Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne art. 70 (Dz.U. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz upoważnienia Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 stycznia 2004r. Nr DOA-PS-0114/5/2004 do wydawania postanowień administracyjnych dotyczących uzgodnień w zakresie melioracji wodnych:

Postanawiam

1. Zaopiniować bez uwag zamierzenie inwestycyjne polegające na: budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Popiełuszki (dz.nr 2/1, 2/5, 2/11, 2/13) w Szczecinie.
2. Nie wnosić zapisów do decyzji o warunkach zabudowy inwestycji jw.

Uzasadnienie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia za pośrednictwem Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.


Złp. Marszałka Województwa
Dyrektor
Zachodniopomorskiego Zarządu
Melioracji i Urządzeń Wodnych
mgr inż. Zbigniew Mostowski

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Szczecinie
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Pl Armii Krajowej 1
2. ZZM i UW TO w Szczecinie
3. a/a

2006-09-20