

Załącznik nr 2
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr
125/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 08.04.2025 r.

WYKAZ Nr 65/2025/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 09.04.2025 r. do 30.04.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Zakopiańska 3/U1, powierzchnia **32,29 m²**, magazyn, dwa schowki

Nr działki: 79, 4/4, obręb: 2041

Powierzchnia działki: 259 m²

Udział w działce: 40 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu w zł: 147 250,00 zł

Cena udziału w gruncie w zł: 14 200,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje

roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.