



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Anna Szotkowska  
pl. Armii Krajowej 1, 70-458 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, 2023-11-15

**Pan  
Andrzej Radziwinowicz  
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WZiON-II.0003.1.2023.JC

Dotyczy: **zapytania nr 5339.**

Szanowny Panie Radcy

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 5339 z dnia 9 listopada 2023 roku dotyczące podjęcia negocjacji z inwestorem oraz wytypowania przez Gminę Miasto Szczecin działki do ewentualnej zamiany, w zamian za nieruchomość stanowiącą działkę nr 79/5 z obrębem 1022 położoną w Szczecinie przy ul. Szymanowskiego uprzejmie informuję, że Gmina nabywa nieruchomości do zasobu (również w wyniku zamiany) w przypadkach określonych ustawowo, w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych oraz innych uzasadnionych słusznym interesem Gminy.

W przypadku dokonywania zamiany nieruchomości, Gmina zobowiązana jest do zaproponowania nieruchomości zamiennej z jej zasobu, co w tym przypadku stanowiłoby znaczne uszczuplenie majątku gminy.

Mając na uwadze zasadę prawidłowej gospodarki nieruchomościami oraz celowego i racjonalnego gospodarowania wydatkowaniem środków publicznych, brak jest uzasadnienia do podjęcia procedury zamiany nieruchomości.

Warto przypomnieć, że Miasto nigdy nie było właścicielem tej działki, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla tej lokalizacji obowiązuje w niezmienionej formie od 1999 r. i wszystkie uwarunkowania z tym związane były znane, podobnie jak kwestie własności działek. Już dwa lata temu, odpowiadając na pisma mieszkańców, Miasto wskazywało na potrzebę uregulowania przez spółdzielnię mieszkaniową spraw związanych m. in. ze służebnością terenu. Otrzymaliśmy również informację, że takie działania, zabezpieczające interesy mieszkańców, zostały przez spółdzielnię podjęte.

2  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska