




Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2021-11-17

Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WZiON-I.003.  .2021.MM

Dotyczy: interpelacji nr 3284 w sprawie zbycia Starej olejarni przy ul. Dębogórskiej

Odpowiadając na interpelację nr 3284 uprzejmie informuje, co następuje;

W chwili obecnej brak jest aktualnej wyceny określającej wartość przedmiotowej nieruchomości, gdyż jest ona sporządzana po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

W związku z uchwaleniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Widuchowska” Uchwałą Nr XXVI/769/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2021 r. obejmującą nieruchomość położoną w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 31 – 33, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 20/1 i 20/3 z obrębu 3031, wszczęta została procedura przygotowania do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Po otrzymaniu od jednostek opiniodawczych oraz gestorów sieci opinii o przedmiotowym terenie, przygotowany zostanie projekt uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 31 – 33, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 20/1 i 20/3 z obrębu 3031, oddawanej w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków w drodze przetargu. Zgodnie z przywołanym planem nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.


Nieruchomość położona przy ul. Dębogórskiej 31-33 wpisana jest do Rejestru Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr A- 201- zespół zabudowy przemysłowej dawnego młyna parowego, później olejarni podlega więc rygorom ustawy z dnia 23 lipca 2003r (tj. DZ.U.2021.710). Zgodnie z art.68 ust.3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości zabytkowej obniża się o 50% jednakże za zgodą Rady Miasta bonifikata może zostać podwyższona lub obniżona.

Zważywszy na fakt, że dotychczasowe próby zbycia nieruchomości kończyły się fiaskiem przede wszystkim z uwagi na konieczność poniesienia wielomilionowych nakładów na zabezpieczenie nieruchomości przed dalszą degradacją, przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz, projektów oraz dokonanie remontu i przebudowy pod nadzorem konserwatora zabytków – przy jednoczesnych ograniczeniach wynikających z poprzednich ustaleń planistycznych zasadne jest stworzenie warunków zbycia, które zachęcą inwestorów do podjęcia wyzwania zachowania cennych rozwiązań architektonicznych przy jednoczesnej adaptacji obiektu do funkcji zgodnych z obowiązującym planem. Dlatego też Prezydent

Miasta będzie rekomendował udzielenie jak najwyższej bonifikaty, w celu zachęcenia inwestorów do nabycia nieruchomości i jej rewitalizacji

Odnosząc się do kwestii możliwości obniżenia ceny dla inwestora w zamian za mieszkania lub inne lokale służące wspólnocie samorządowej uprzejmie informuję, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie których będzie zbywana nieruchomość nie przewidują takiej możliwości.

z powstrzymaniem



Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szlachetka