

UCHWAŁA NR XLIII/818/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarach miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina Nr XXXI/617/05 z dnia 10.01.2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 8Q, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) w związku z uchwałą Nr 105 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2001-2006 (M.P. Nr 43, poz. 851); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Na str. 112 w punkcie 5 „Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów” w tabelce obszarów przeznaczonych do rewitalizacji:

Dodaje się pozycję o L.p. „9” o treści:

Obszar „Cmentarz Centralny” ulice wyznaczające granice rewitalizacji „Mieszka I – rz. Bukowa – Dworska – Ku Słońcu – tor kolejowy”

§ 2. Na str. 112 w punkcie 5 „Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów” w tabelce obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, dotychczasowa pozycja 2 - Rejon ul. Parkowej, otrzymuje brzmienie:

„Matejki – Małopolska - Starzyńskiego – Wawelska - Bulwar Chrobrego – Dubois – Firlika - Ceglana – Miedziana – Grażyny – Jana Kazimierza – Malczewskiego –w tym Park Żeromskiego”

§ 3. Na str. 112 w punkcie 5 „Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów” w tabelce obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, dotychczasowa pozycja 3 - Stare Dąbie, otrzymuje brzmienie:

„Stacyjna – Pomorska – Goleniowska – Portowa – nabrzeże Jeziora Dąbie – Przestrzenna – Lotnicza”

§ 4. Mapa obszaru „Rejon ul. Parkowej” na str. 115 i „Stare Dąbie” na str.116 zostanie skorygowana według nowych granic określonych w par. 2 i par.3.

§ 5. Na str. 126 dodaje się punkt 6.9. o treści:

„6.9. CMENTARZ CENTRALNY

Cmentarz Centralny w Szczecinie to trzecia pod względem wielkości nekropolia w Europie. Została zaprojektowana na początku XX wieku z wielkim rozmachem i w myśl przepięknej idei przeniesienia cmentarzy z kościołów i miast do ogrodów. Projektanci obiektu wykorzystali naturalne wzniesienia, ciekły wodne oraz starannie, z niebywałym kunsztem i wielką znajomością sztuki ogrodniczej dobrali szatę roślinną. Nic tu nie jest i nie było przypadkowe i nieprzemysłane. Każdy szczegół, schody,

ławka, aleja, roślina zostały szczegółowo zaprojektowane. Autorem projektu części wschodniej był Wilhelm Meyer-Schwartau. Ten wybitny architekt był również projektantem kaplicy, bramy głównej i wielu znaczących obiektów w mieście. Natomiast projektantem części zachodniej był wieloletni dyrektor cmentarza, dyplomowany ogrodnik, który sztuki urządzania ogrodów uczył się w wielu krajach Europy - Georg Hannig.

Cmentarz ten niemal od chwili powstania należał do głównych atrakcji miasta. Jego zwiedzanie polecały najstarsze już przewodniki turystyczne. Opracowane były bardzo szczegółowe trasy dla osób zwiedzających z ławkami, mostkami, źródłami. Niestety, do naszych czasów trasy te nie dotrwały. Po II wojnie światowej zaczyna się nowy rozdział dla tego obiektu. Wiele uległo zmianie, ale układ przestrzenny i pierwotne założenia projektantów nie zostały zatracone. Wiele można jeszcze odtworzyć i uratować od zapomnienia.

Obecnie Cmentarz Centralny obejmuje powierzchnię 163,6 ha i należy do najpiękniejszych terenów zielonych tego miasta. To cmentarz i ogród jednocześnie. Występuje tu wg ostatniego spisu przeprowadzonego w 1992 r. 415 gatunków drzew i krzewów, ok. 60 km dróg przejezdnych, 450 ujęć wody. Nekropolia ta wyróżnia się z pośród innych tego typu obiektów niespotykanym rozmachem kompozycji przestrzennej i wzorowym wykorzystaniem fizjograficznych walorów urozmaiconego terenu. To dla szczecinian cmentarz-park. Obiekt wpisany w 1985 roku do rejestru zabytków. Niepowtarzalne i kompleksowe dzieło sztuki.

Cmentarz ten, pomimo znacznego upływu czasu i drastycznych zwrotów historii, wielu przemian, nadal zachwyca swoim rozmachem i efektownym układem kompozycyjnym. Pozostało wiele z okresu jego największej świetności i tego nie można stracić. Niestety, wymaga to znacznego nakładu środków. Przez ostatnie 60 lat zrobiono dużo tj. odbudowano główną bramę wejściową i jej lewe skrzydło, uruchomiono po gruntownym, trwającym 13 lat remoncie kaplicę główną, uruchomiono nieczynną fontannę, odbudowano krematorium. Pomimo tego potrzeb jest jeszcze więcej. Wynikają one z upływu czasu i śladów jakimi czas napiętnował to co ocalało. Konieczne i pilne do zrobienia są prace remontowo-konserwatorskie obejmujące:

- odtworzenie układu przestrzennego cmentarza
- naprawę i częściową wymianę ogrodzenia
- naprawę dróg
- remont bramy głównej
- remont basenu ozdobnego wraz z otoczeniem na Kwaterze Zasłużonych
- odtworzenie basenów ozdobnych w części zachodniej
- budowę lapidarium
- konserwacja ocalałych, zabytkowych nagrobków niemieckich

Konieczną i pilną sprawą stało się przyłączenie do cmentarza terenów przyległych od ul. Ku Słońcu i ul. Mieszka I-go. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego należy je przeznaczyć pod pochówki. W sytuacji kiedy nie ma nowego cmentarza (nieścisłości w projekcie-budowa cmentarza przy ul. Bronowickiej została wstrzymana) przejęcie i przygotowanie tych terenów pod bieżące pochówki stało się niezbędnym i bardzo pilnym zadaniem (obecnie nie ma miejsc pod groby rodzinne w pionie). Przyłączenie tych gruntów pozwoli na zabezpieczenie miejsc do czasu oddania do eksploatacji nowego cmentarza. Nie jest to łatwe, zważywszy, że znajdują się tam budynki zabytkowe, budynki kryte azbestem oraz budowle podziemne. Wszystko to wymaga nakładów.

Dziś zainteresowanie cmentarzem, który łączy dwa historycznie zwaśnione narody jest duże. Nekropolia ta jest podziwiana zarówno jako dzieło architektury krajobrazu, jak i jako miejsce spoczynku zmarłych, byłych i obecnych szczecinian. Brak funduszy odbija się na wyglądzie tego obiektu. Już sama brama wejściowa świadczyć może o problemach z jakimi boryka się administrator. A przecież należy pamiętać, że nie ma mieszkańca, który w ciągu roku nie odwiedziłby tej nekropolii. Prawie każdy ma tu pochowanych swoich bliskich lub znajomych.”

§ 6. Na str. 124 dotychczasowy punkt 6.3. - „Stare Dąbie”, otrzymuje brzmienie:

„Granice obszaru obejmują centralny teren Dąbia, w tym obszar, na którym przystąpiono do opracowania Planu Zagospodarowania Przestrzennego.”

§ 7. Na str. 149 w tabeli „Podobszar ul. Podgórna” dotychczasowa pozycja 4, otrzymuje brzmienie:

„Rewitalizacja zabytkowego budynku Rektoratu Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie”,

oraz w Kolumnie „Nakłady” kwota:

„2 000 000”

zostaje zastąpiona kwotą:

„2 150 000”

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra