



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2024-12-02.

Pan Marcin Pawlicki  
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.141.2024.DR

Dotyczy interpelacji nr 955.

*Szanowny Panie Radco*

odpowiadając na interpelację nr 955 z dnia 15 listopada 2024 r., dotyczącą stanu technicznego oraz planów remontowych budynku komunalnego położonego przy ul. Królowej Korony Polskiej 10 informuję, że:

budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i znajdują się w nim 3 lokale mieszkalne:

- lokal nr 1 – obecnie pustostan przeznaczony do najmu na podstawie umowy o przeprowadzenie prac remontowych, do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem,
- lokal nr 2 – w trakcie przeprowadzania prac remontowych przez przyszłego najemcę,
- lokal nr 3 – zajmowany przez obecnego najemcę posiadającego tytuł prawny od 2012 roku.

W 2022 roku, w budynku przy ul. Królowej Korony Polskiej 10 wykonano izolację pionową i poziomą wraz z remontem naświetli okien piwnicznych za kwotę 72 tys. zł. Przeprowadzone przeglądy budowlane (roczne i pięcioletnie) określiły stan budynku jako dopuszczający i wskazały na następujące potrzeby remontowe: remont elewacji – I stopień pilności; remont werandy, tarasu, ogrodzenia i klatki schodowej – II stopień pilności. Potrzeby te zostały uwzględnione do wykonania przy sporządzaniu planów remontowych na kolejne lata. W związku z zabytkowym charakterem budynku prace muszą być poprzedzone inwentaryzacją i badaniami substancji historycznej oraz opracowaniem programu prac konserwatorskich wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji na prowadzenie robót na zabytku. Informuję, że w pierwszej kolejności przeprowadzone zostaną prace najpilniejsze, do których Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zalicza rozebranie pomieszczeń gospodarczych znajdujących się na nieruchomości.

Wykonanie remontu elewacji - docieplenia budynku oraz inne potrzeby remontowe i modernizacyjne (a także wyburzeniowe), określone w przeglądach budowlanych są inwestycjami wielokonkładowymi. W ramach posiadanych środków finansowych oraz z uwzględnieniem potrzeb remontowych omawianego budynku jak i innych budynków komunalnych zarządzanych przez ZBiLK, wykonywane są niezbędne remonty, modernizacje oraz naprawy w ramach konserwacji bieżącej, nie mniej na chwilę obecną nie jest możliwe określenie konkretnej daty przystąpienia do remontu kompleksowego budynku przy ul. Królowej Korony Polskiej 10.

2

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska