

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/1051/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	D.B.3001.US,ZP	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
2	D.B.3003.ZP,WS	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
3	D.B.3004.MN,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
4	D.B.3005.ZP,WS	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
5	D.B.3007.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
6	D.B.3012.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
7	D.B.3020.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
8	D.B.3021.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
9	D.B.3022.KG,KS	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
10	D.B.3023.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
11	D.B.3026.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
12	D.B.3028.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
13	D.B.3032.ZP,WS	likwidacja istniejącego odcinka kanału krytego strumienia Rudzianka

14	D.B.3035.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
15	D.B.3037.KP	Budowa ciągu pieszego.
16	D.B.3038.KG,KS	Budowa sieci wodociągowej.
17	D.B.3040.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
18	D.B.3041.KG,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
19	D.B.3042.KD.D	Budowa nowej ulicy dojazdowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
20	D.B.3043.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
21	D.B.3044.WS,ZP	Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa studni awaryjnej.
22	D.B.3045.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
23	D.B.3047.ZP,WS	Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym. Budowa sieci wodociągowej.
24	D.B.3048.MW,U	Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa separatora.
25	D.B.3050.KG,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
26	D.B.3051.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
27	D.B.3053.U	Budowa separatora.
28	D.B.3054.KG,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
29	D.B.3055.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
30	D.B.3056.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych
31	D.B.3065.KD.Z	Ul. Dąbska – istniejąca ulica zbiorcza w trakcie przebudowy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Przebudowa studni awaryjnej.
32	D.B.3066.KD.Z	Ul. Nowy Zjazd – projektowana ulica zbiorcza. Budowa nowej ulicy i ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. Budowa przepustu dla rowu melioracyjnego. Budowa separatora.
33	D.B.3067.KD.Z	Ul. Chłopska, Nad Rudzianką – częściowo istniejąca ulica zbiorcza. Docelowo – fragment ul. Chłopskiej do przebudowy, kontynuacja budowy ul. Nad Rudzianką, budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
34	D.B.3068.KD.L	Ul. Swojska – istniejąca ulica lokalna. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej.

35	D.B.3069.KD.L	Ul. Gwarna – istniejąca ulica lokalna. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej.
36	D.B.3070.KD.L	Ul. Swojska – istniejąca ulica lokalna. Budowa sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.
37	D.B.3071.KD.L	Ul. Gwarna i jej projektowane przedłużenie – częściowo istniejąca ulica lokalna, kontynuacja budowy ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
38	D.B.3072.KD.L	Projektowane przedłużenie ul. Swojskiej – budowa nowej ulicy lokalnej, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa przepustu dla rowu melioracyjnego.
39	D.B.3073.KD.L	Ul. Chłopska – istniejąca ulica lokalna. Budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej.
40	D.B.3074.KD.D	Ul. Smutna – istniejąca ulica dojazdowa, nieurządzona. Budowa ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
41	D.B.3075.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa, łącząca ul. Swojską z ul. Smutną – budowa nowej ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
42	D.B.3076.KD.D	Ul. Nastrojowa i jej projektowane przedłużenie – częściowo istniejąca ulica dojazdowa, kontynuacja budowy ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
43	D.B.3077.KD.D	Budowa nowej ulicy dojazdowej, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
44	D.B.3078.KD.D	Ul. Grotgера – istniejąca ulica dojazdowa, nieurządzona. Budowa ulicy.
45	D.B.3079.KD.D	Budowa sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
46	D.B.3080.KD.D	Budowa sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
47	D.B.3081.KD.D	Projektowane przedłużenie ul. Romantycznej – budowa nowej ulicy dojazdowej, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

48	D.B.3082.KD.D	Projektowana kontynuacja ul. Romantycznej – budowa nowej ulicy dojazdowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
49	D.B.3083.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
50	D.B.3084.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
51	D.B.3085.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
52	D.B.3088.E	Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
53	D.B.3089.KP	Budowa ciągu pieszego.
54	D.B.3090.KPR	Budowa ciągu pieszo-rowerowego.
55	D.B.3091.KP	Budowa ciągu pieszego. Budowa sieci elektroenergetycznej.
56	D.B.3092.KDW	Budowa sieci elektroenergetycznej.
57	D.B.3094.KP	Budowa ciągu pieszego.
58	D.B.3095.ZP	Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym. Budowa sieci wodociągowej.
59	D.B.3097.U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z . z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej, wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2, finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).