

Załącznik nr 2

do Oświadczenie woli Nr 126...../WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 08.04.....2025 r.

WYKAZ Nr 66...../2025/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 08.04..... 2025r. do 30.04..... 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w gruncie w zł
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Bolesława Krzywoustego 15/U4 Pow.: 20,43 m ² Opis: 1 pomieszczenie, korytarz, w.c.	nr dz.: 232 obrub: 1042	683	wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa, funkcje uzupełniające – zabudowa usługowa	196 130,00	8 170,00
		7/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r.,o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.

GLÓWNY SPECJALISTA
Sporządził:
Alicja Polawska

Marzena Gleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości