

**UCHWAŁA NR V/151/19  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie naruszenia prawa**

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r., poz. 2096 i 1629, z 2019 poz. 60); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pani \_\_\_\_\_ Kuratora- Opiekuna  
Prawnego Pana \_\_\_\_\_ na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w zakresie naruszenia prawa.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 24 stycznia 2019 r. Pani \_\_\_\_\_ jako kurator ustanowiony dla  
Pana \_\_\_\_\_ częściowo ubezwłasnowolnionego postanowieniem Sądu Rejonowego  
Szczecin-Centrum w Szczecinie, złożyła skargę na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie.

Przedmiotowa skarga dotyczyła naruszenia prawa w zakresie bezprawnej, zdaniem Pani kurator, eksmisji  
Pana \_\_\_\_\_ z dotychczasowego lokalu socjalnego przy ul. \_\_\_\_\_ w Szczecinie.  
W wyniku eksmisji poszkodowany, będący osobą niepełnosprawną i częściowo ubezwłasnowolnioną, został  
podopiecznym schroniska dla bezdomnych. W opinii Kuratora, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie nie miał prawa zadysponowania ww. lokalem bez zapewnienia poszkodowanemu nowego  
lokalu socjalnego.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji  
RM w dniu 11 marca 2019 roku – na podstawie udzielonych wyjaśnień przez Panią Sylwię Rogulską, Z-cę  
Dyrektora ZBiLK-u – ustalono, że Sąd Rejonowy wyrokiem z dnia 11.07.2006 roku nakazał Panu \_\_\_\_\_  
oraz pozostałym najemcom opróżnienie i wydanie Gminie Miasto Szczecin lokalu  
mieszkalnego przy \_\_\_\_\_, z uwagi na wysokie zaległości czynszowe. Jednocześnie Sąd ustalił, że  
pozwany przysługuje uprawnienie do lokalu socjalnego i tym samym wstrzymał wykonanie wyroku do  
czasu złożenia przez Gminę oferty umowy najmu lokalu socjalnego. Do przymusowej eksmisji nigdy  
nie doszło. W lutym 2014 roku, przy okazji naprawy przez administrację ZBiLK awarii instalacji wodnej  
w przedmiotowym lokalu, bratowa Pana \_\_\_\_\_ poinformowała o odbywaniu przez niego  
długoletniej kary pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Goleniowie. Wobec powyższego lokal  
został przez Gminę przejęty i zadysponowany. Następnie Panu \_\_\_\_\_ umorzono z urzędu  
zaległości w kwocie 58 tys. zł z tytułu nieskutecznych nakazów sądowych. Jednakże lokal przy ul.  
\_\_\_\_\_ nadal pozostaje obciążony zaległością w kwocie ponad 13 tys. zł, do zapłaty, której pozwany  
jest nadal zobowiązany. Pierwsze zgłoszenie od Kuratora, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
otrzymał od niego pismem z dnia 15.11. 2018 roku. Do tego czasu ZBiLK nie posiadał żadnej wiedzy  
o przydzieleniu Panu \_\_\_\_\_ Kuratora oraz o jego przebywaniu w schronisku dla bezdomnych.  
W odpowiedzi na wyżej wskazane pismo wyjaśniono podstawy prawne przejęcia przez Gminę zajmowanego  
lokalu oraz zobowiązano się do jak najszybszego wskazania innego lokalu socjalnego. Pismem z dnia 07.02.  
2019 roku przedstawiono stronie skarżącej dwie oferty lokali socjalnych. Pan \_\_\_\_\_ w dniu  
06.03.2019 roku dokonał wyboru i zawarł umowę najmu lokalu socjalnego położonego przy ul.  
\_\_\_\_\_ w Szczecinie.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali  
Komunalnych w Szczecinie w tej sprawie były zgodne z obowiązującym prawem, wobec czego brak jest  
podstaw do uznania skargi za zasadną.

***Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy skarga,***

*w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomiania skarżącego.*

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Michał Wilkocki**