



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 28.01.2026r.

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.1.2026.GW

Dotyczy interpelacji nr 1737

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 1737 z dnia 15 stycznia 2026 r., uprzejmie informuję, że za targowisko Turzyn odpowiada spółka Rynek Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie na podstawie umowy dzierżawy nr K-150/G/2024 z dnia 26 lipca 2024 r., zawartej na okres 15 lat, w celu prowadzenia targowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W zakresie planów rozwoju lub rewitalizacji targowiska Turzyn informuję, że zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy opracowanie koncepcji rozwoju, w tym działań rewitalizacyjnych i inwestycyjnych, leży po stronie dzierżawcy tj. spółki Rynek Centrum Sp. z o.o. Dotychczasowe inwestycje przeprowadzone przez dzierżawcę, obejmujące m.in. budowę części handlowej wraz z zadaszeniem oraz doprowadzeniem niezbędnych mediów, a także planowana modernizacja parkingu, sieci wodno-kanalizacyjnej i infrastruktury towarzyszącej, były m.in. przesłanką do zawarcia ze spółką Rynek Centrum Sp. z o.o. długoterminowej umowy dzierżawy w 2024 roku. Umowa ta pozwoliła na uzyskanie przez dzierżawcę zewnętrznego finansowania na dalsze inwestycje.

Odnosząc się do działań w zakresie poprawy bezpieczeństwa na targowisku, w tym oświetlenia, wskazuję że utrzymanie terenu w stanie niezagrożającym bezpieczeństwu osób i mienia stanowi obowiązek dzierżawcy. Z przekazanych przez spółkę informacji oraz z przeprowadzonej wizji lokalnej przez pracownika Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych wynika, że teren targowiska jest obecnie dobrze oświetlony zarówno w dzień, jak i w nocy, a także w dni pochmurne. Obecnie spółka prowadzi rozmowy z bankami w celu

pozyskania brakujących środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego w zakresie przebudowy parkingu. Zgodnie z przygotowanym projektem, po zakończeniu realizacji inwestycji zapewnione zostanie pełne oświetlenie całego obszaru, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa jego użytkowników. Ponadto po remoncie planowane jest przeniesienie miejsca z kontenerami na odpady bytowe tak, aby były niewidoczne z terenu parkingu.

W kwestii prowadzenia rozmów z kupcami i mieszkańcami Szczecina, a także planowanych działań mających na celu opracowanie wspólnej koncepcji rewitalizacji targowiska Turzyn oraz przywrócenia tego miejsca do roli ważnego lokalnego centrum handlowego i spotkań społecznych, informuję że Gmina Miasto Szczecin nie prowadzi oddzielnych działań zmierzających do opracowania takiej koncepcji. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy inicjatywa w tym zakresie pozostaje po stronie dzierżawcy, który na bieżąco zasięga opinii przedsiębiorców działających na terenie targowiska. Dotychczasowe inwestycje przeprowadzone przez dzierżawcę oraz planowana modernizacja parkingu i infrastruktury towarzyszącej mają na celu poprawę funkcjonowania targowiska oraz zwiększenie jego atrakcyjności dla mieszkańców Szczecina i prowadzących tam działalność kupców.

Nadmieniam, że zarządca na bieżąco monitoruje realizację zapisów umowy dzierżawy, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podejmowane są działania przewidziane w zapisach umowy dzierżawy.

2 *Anna Szukowska*
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szukowska