

UMOWA NR/ZO/2006

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, ul. Niedziałkowskiego 6 reprezentowany przez:

- 1) Edytę Zart Dyrektora
zwaną dalej Zamawiającym,

a

- 2) **firma:**
z siedzibą:

NIP:, REGON

zwaną dalej Wykonawcą
reprezentowaną przez:

1. -
2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz.177 z zm.)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia p.n.: Remont pokrycia dachowego Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie” w zakresie wynikającym ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości :zł / słownie:, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie ze sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w terminie z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
 - 2) posiada lub zatrudnia osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy
 - 3) wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji przedmiotu umowy posiadają świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzają założone w projekcie cechy techniczne.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, od daty odbioru końcowego
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji .
4. W przypadku nie usunięcia wady w czasie trwania gwarancji Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z zm. i w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych, lub ekonomicznych to Wykonawca jest zobowiązany do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 7

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,

- 2) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - 3) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp. – na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - 4) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 5) doprowadzić na własny koszt niezbędnych mediów oraz pokryć koszty ich poboru,
 - 6) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami,
 - 7) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy,
 - 8) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.,
 - 9) po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym,
 - 10) na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 11) realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
 - 12) zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów,
 - 13) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 14) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - 15) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki, itp.),
 - 16) wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na obiekcie wynikające z nieprawidłowego bądź niedokładnego zabezpieczenia placu budowy.

§ 8

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:
.....

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie bezusterkowego wykonania przedmiotu zamówienia stwierdzonego protokołem odbioru końcowego, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
3. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty:
 - 1) świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach
 - 3) dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca Zamawiającemu w dniu podpisania umowy dostarczy dokumenty zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości wartości realizowanego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich biorących udział w przedmiocie zamówienia.
4. Wymagane ww. polisy ubezpieczeniowe muszą zostać zawarte na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:zł (słownie:)
tj. 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji Bank PEKAO S.A. II O/ Szczecin nr 64 1240 3927 1111 0000 4099 2680. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:

- 1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót,
- 2) ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w wypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego, albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu i odbiorze bez uwag robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
2. Z faktury Zamawiający ma prawo potrącić wysokość kary, o której mowa w § 13 ust 2 i 3 umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 15

1. Zamawiający wstrzyma płatność faktury w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.
2. Płatnikiem faktur jest Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR nr 11 1240 3927 1111 0000 4099 2664
4. Zamawiający oświadcza, iż upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) jeden dla Wykonawcy,
- b) jeden dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :