

Uchwała Nr IV/65/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 24 marca 2003 r.

w sprawie zmiany P.75 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina - rejon ulicy Robotniczej i Grzywińskiej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, zm. Nr 41 poz. 412, zm. Nr 111 poz.1279, zm. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, zm. Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz. 1268, zm. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, zm. z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112)

Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/240/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze osiedla Żelechowa, w rejonie ulic: Robotnicza, Grzywińska, oznaczoną symbolem P.75, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 2,6ha ograniczony:
 - 1) od północnego wschodu działkami: obręb 33 Nad Odrą, dz. nr 38/3, 21/3, 48/16 oraz linią łączącą południowe granice działek 21/3 i 48/16,
 - 2) od południowego wschodu ulicą Bardzińską,
 - 3) od południa ulicą Grzywińską,
 - 4) od zachodu działkami: obręb 33 Nad Odrą dz. nr 21/4, 45, 46.
3. Granice obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów usług publicznych, terenów zieleni, terenów komunikacji drogowej.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji zmiany planu

§ 3.

Ustala się teren elementarny P.Z.18.19 o powierzchni 2,6ha oznaczony na rysunku zmiany planu oraz w tekście zmiany planu numerem adresowym w sposób następujący:

- P. litera oznaczająca położenie terenu w jednej z dzielnic administracyjnych miasta (P - dzielnica Północ),
- Z. litera oznaczająca położenie terenu w jednym z osiedli administracyjnych miasta (Z - osiedle Żelechowa),
- 18.19. liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w osiedlu.

§ 4.

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi integralną część niniejszej zmiany planu.
2. Rysunek jest sporządzony na mapie wektorowej w wersji elektronicznej, co pozwala na uzyskanie współrzędnych wszystkich charakterystycznych punktów wskazujących przebieg ustalonych w zmianie planu linii i granic.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) linie rozgraniczające teren elementarny P.Z.18.19,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – wydzielenia wewnętrzne,
 - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Ustalenia tekstowe zmiany planu zawarte są w następujących grupach ustaleń:

- 1) granica terenu elementarnego
- 2) powierzchnia terenu elementarnego
- 3) ustalenia funkcjonalne
- 4) ustalenia ekologiczne
- 5) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 6) ustalenia zasad parcelacji
- 7) inne ustalenia planistyczne
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

§ 6.

Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem, co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy.
- 2) **dostępie ogólnym** - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniem, biletami wstępu, czasem dostępności.
- 3) **dostępie publicznym** - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi tj. zapewniony każdej osobie na podstawie określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu.
- 4) **ekwiwalentnej rekompensacie zasobu zieleni** - należy przez to rozumieć zastąpienie likwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, rozumianego zgodnie z definicją zmiany planu, innym zasobem o podobnym oddziaływaniu na ludzi i środowisko. Nowy zasób nie musi zawierać tych samych elementów i zajmować tej samej powierzchni.
- 5) **funkcji chronionej** – należy przez to rozumieć mieszkalnictwo za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświatę i wychowanie, ochronę zdrowia i opiekę społeczną.
- 6) **harmonijnej sylwecie (panoramie, pierzei)** - należy przez to rozumieć ciąg różnorodnych obiektów - głównie budowlanych, zieleni i elementów środowiska naturalnego, w powiązaniu z ukształtowaniem powierzchni terenu - wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
- 7) **inżynierskich urządzeniach sieciowych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i

elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej.

8) **kompozycji obiektu** – należy przez to rozumieć układ bryłowy obiektu, w tym dachu i zwieńczenia wraz z urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem i towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny; układ eksponowanych elewacji z rozmieszczeniem, wielkością, podziałami i proporcjami otworów, stolarką, i elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.).

9) **obiekcie obniżającym standard warunków dla funkcji chronionych** - należy przez to rozumieć obiekt uciążliwy dla funkcji chronionych poprzez:

a) emitowanie dymu, oparów, nieprzyjemnych zapachów, itp.,

b) składowanie odpadów na otwartej przestrzeni,

c) generowanie hałasu o dużym natężeniu.

Do obiektów obniżających standard warunków dla funkcji chronionych nie zalicza się obiektów i urządzeń inżynierskich, a także dróg i ulic związanych z bezpośrednią obsługą terenu.

10) **obiekcie użyteczności publicznej i obsługi ludności** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej - w rozumieniu obowiązujących przepisów - oraz zielen publiczną, w tym: parki, skwery, cmentarze, tereny sportu i rekreacji.

11) **powierzchni ekopozytywnej** - należy przez to rozumieć niezabudowaną, przepuszczalną, biologicznie czynną powierzchnię terenu. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych, nie zalicza się natomiast powierzchni zielonych na dachach obiektów nadziemnych.

12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren objęty dostępem ogólnym lub dostępem publicznym oraz teren prywatny eksponowany z terenu o dostępie ogólnym i dostępie publicznym.

13) **reklamie wbudowanej** - należy przez to rozumieć miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m².

14) **reklamie wolno stojącej** - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym.

15) **terenie elementarnym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe zmiany planu.

16) **wartościowym drzewostanie** - należy przez to rozumieć chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe; inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech: a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków), b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np. jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański, c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130cm: topola, olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dąglezja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, glóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51cm.

17) **wydzieleniu wewnętrznym** - należy przez to rozumieć fragment terenu elementarnego wydzielony liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe.

18) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, w tym lokalizacji i użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego, dopuszczone na czas określony. Reklama - określona w definicji zmiany planu - dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym.

19) **zasobie zieleni** - należy przez to rozumieć sumę przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobną w donicach, zielen na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych.

20) **zorganizowanej zieleni publicznej** – należy przez to rozumieć zielen urządzoną wypełniającą przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworzącą parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiącą elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenu elementarnego P.Z.18.19

§ 7.

1. granice terenu elementarnego

ul. Robotnicza, ul. Bardzińska, ul. Grzywińska, działki: nr 21/4, 45, 46 z obrębu 33 Nad Odrą.

2. powierzchnia terenu elementarnego 2,6 ha

3. ustalenia funkcjonalne

- 1) Na terenie 3.1.KW oznaczonym na rysunku zmiany planu przeznaczenie: droga publiczna - ulica lokalna (część działki 48/21 stanowiąca fragment pasa drogowego drogi gminnej - ulicy Grzywińskiej).
- 2) Na terenie 3.2.KP oznaczonym na rysunku zmiany planu przeznaczenie: ciąg pieszy.
- 3) Na terenie 3.3.MZ/MW oznaczonym na rysunku zmiany planu przeznaczenie: hotel robotniczy lub zabudowa wielorodzinną.
- 4) Na terenie 3.4.MW oznaczonym na rysunku zmiany planu przeznaczenie: zabudowa wielorodzinną, usługi. Działkę nr 48/11 przeznacza się dla drogi wewnętrznej.
- 5) Na terenie 3.5.U oznaczonym na rysunku zmiany planu przeznaczenie: obiekty użyteczności publicznej i obsługi ludności z wyłączeniem obiektów dla wykonywania funkcji: kultu religijnego, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, lotniczym., handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
- 6) Zakazuje się lokalizacji obiektów obniżających standard warunków dla funkcji chronionych.
- 7) Zakazuje się lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych. Ustalenie nie dotyczy terenu 3.5.U.

4. ustalenia ekologiczne

- 1) Ustala się minimalny udział powierzchni zieleni na działce budowlanej:
 - a) 10% na terenie 3.5.U,
 - b) 25% na terenach 3.3. MZ/MW i 3.4.MW.
- 2) Na terenach: 3.3.MZ/MW, 3.4.MW i 3.5.U ustala się minimalny udział powierzchni ekopozytywnej 25% terenu wydzielenia wewnętrznego.
- 3) Zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych.
- 4) Realizacja zagospodarowania zgodnego ze zmianą planu dopuszcza możliwość likwidacji zieleni urządzonej jako zagospodarowanie tymczasowe.
- 5) Wzdłuż ul. Bardzińskiej nakazuje się utrzymanie zieleni wysokiej.
- 6) Place parkingowe naziemne realizuje się z udziałem zieleni krzewiastej. Ustala się 20% wskaźnik udziału powierzchni zieleni krzewiastej na placu parkingowym.
- 7) W granicach ustalonego ciągu pieszego 3.2.KP realizuje się zieleni wysoką.

5. ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) Obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 3) Na terenie 3.4.MW usługi lokalizuje się wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.
- 4) Maksymalna wysokość budynków 5 kondygnacji, w tym piąta w stromym dachu.
- 5) Budynki kryte dachami stromymi o nachyleniu połaci 45°, w kolorystyce czerwonej.
- 6) Wolno stojące obiekty gospodarcze i techniczne sytuuje się w otoczeniu zieleni parawanowej zimozielonej poza strefą widoczności z przestrzeni publicznej lub wbudowuje się je w budynki podstawowe.
- 7) Na terenie 3.2.KP oznaczonym na rysunku zmiany planu ustala się dostęp ogólny.
- 8) Na elewacjach frontowych zakazuje się umieszczania urządzeń technicznych.
- 9) Realizacja placów zabaw i boisk do gier z udziałem zieleni izolacyjnej i ozdobnej.
- 10) Nowe i przekształcane obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety, panoramy lub pierzei.
- 11) W usytuowanych w przestrzeni publicznej, elewacjach, wyposażonych w jednakowy typ otworów i stolarki okiennej dopuszcza się zmianę tej stolarki na stolarkę o wymiarach lub podziałach odmiennych od istniejących wyłącznie w trybie remontu całej elewacji. W przypadku lokalizacji usług zmianę stolarki w kondygnacji parteru warunkuje się dostosowaniem do kompozycji obiektu.
- 12) Lokalizację obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak pomniki, fontanny, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy i inne obiekty małej architektury warunkuje się:
 - a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 13) Zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących lub wbudowanych, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 14) Lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego warunkuje się:
 - a) dostosowaniem zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej,
 - d) możliwością łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwością wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych ze zmianą planu.

6. ustalenia zasad parcelacji

- 1) Zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) Placów i dojazdów urządzonych jako zagospodarowanie tymczasowe nie uznaje się za dostęp do drogi publicznej dla terenów przyległych.
- 3) W przypadku realizacji stacji transformatorowej wolno stojącej wydziela się działkę o wielkości niezbędnej dla lokalizacji stacji.

- 4) Zakazuje się parcelacji terenów 3.1.KW i 3.2.KP. Dla pozostałych terenów nie ustala się – z zastrzeżeniem ust. 6 pkt.1 i 3 - ograniczeń w zakresie parcelacji gruntu.
- 7. inne ustalenia planistyczne**
- 1) Wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.
 - 2) Garaże podziemne dostosowuje się do wymagań ukryć obrony cywilnej.
 - 3) W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowlanych projekt budowlany uzgadnia się z organem właściwym w zakresie obrony cywilnej.
 - 4) Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu uznaje się za zgodne ze zmianą planu chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne ze zmianą planu istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania kubatury budynku i ilości mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych. Ustalenie nie dotyczy rozbudowy budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności o urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.
 - 5) Dla obszarów, dla których zmiana planu ustala wskaźniki udziału zieleni lub powierzchni ekopozytywnych - przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - obowiązuje wykonanie bilansu terenu potwierdzającego zgodność z tymi wskaźnikami.
 - 6) Teren 3.1.KW jest terenem przeznaczonym dla realizacji celu publicznego.
- 8. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej**
- 1) Obsługa komunikacyjna terenu 3.4.MW od strony ul. Robotniczej i ul. Grzywińskiej.
 - 2) Obsługa komunikacyjna terenu: 3.3.MZ/MW od strony ul. Robotniczej.
 - 3) Obsługa komunikacyjna terenu: 3.5.U od strony ul. Bardzińskiej i ul. Grzywińskiej.
 - 4) Z ulicy Robotniczej dopuszcza się trzy bezpośrednie wjazdy, w tym max jeden bezpośredni wjazd na teren 3.3.MZ/MW.
 - 5) Realizację każdego nowego obiektu, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się umieszczeniem na terenie inwestycji niezbędnej do jej prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
 - 6) Dla budynków mieszkalnych na terenach 3.3. MZ/MW i 3.4.MW ustala się, co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
 - 7) W przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych odtwarza się na terenie inwestycji. Ustalenie nie obejmuje budowy lub modernizacji ulicy, a także zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy.
 - 8) Zagospodarowanie tymczasowe wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ust.8 pkt.5, 7.
- 9. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**
- 1) Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Robotniczej i ulicy Grzywińskiej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy Ludowej.
 - 3) Ustala się likwidację tymczasowej mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Bardzińskiej – Robotniczej maksymalnie w przeciągu roku od wybudowania kolektora sanitarnego w ulicy Ludowej. Do czasu wybudowania kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej tymczasowej mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Bardzińskiej - Robotniczej.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych ustala się poprzez kolektor deszczowy w ulicy Robotniczej i ulicy Grzywińskiej.
 - 5) Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicy Robotniczej i ulicy Grzywińskiej.

- 6) Zasilanie w ciepło ustala się z kotłowni wbudowanej opalanej gazem. Dopuszcza się zasilanie w ciepło z indywidualnego ogrzewania etażowego opalanej gazem.
- 7) Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne.
- 8) W obiektach nowych i modernizowanych zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe.
- 9) System wodociągowy realizuje się z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8.

Na obszarze objętym zmianą planu uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planów:

- 1) Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1994 r. nr 9 poz. 72, zm.: nr 16 poz. 150).
- 2) Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Żelechowa rejonu ulic Robotniczej - Grzywińskiej uchwalonego uchwałą Nr VII/49/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Żelechowa rejonu ulic Robotniczej - Grzywińskiej (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1994 r. Nr 16, poz. 151)

§ 9.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 10.

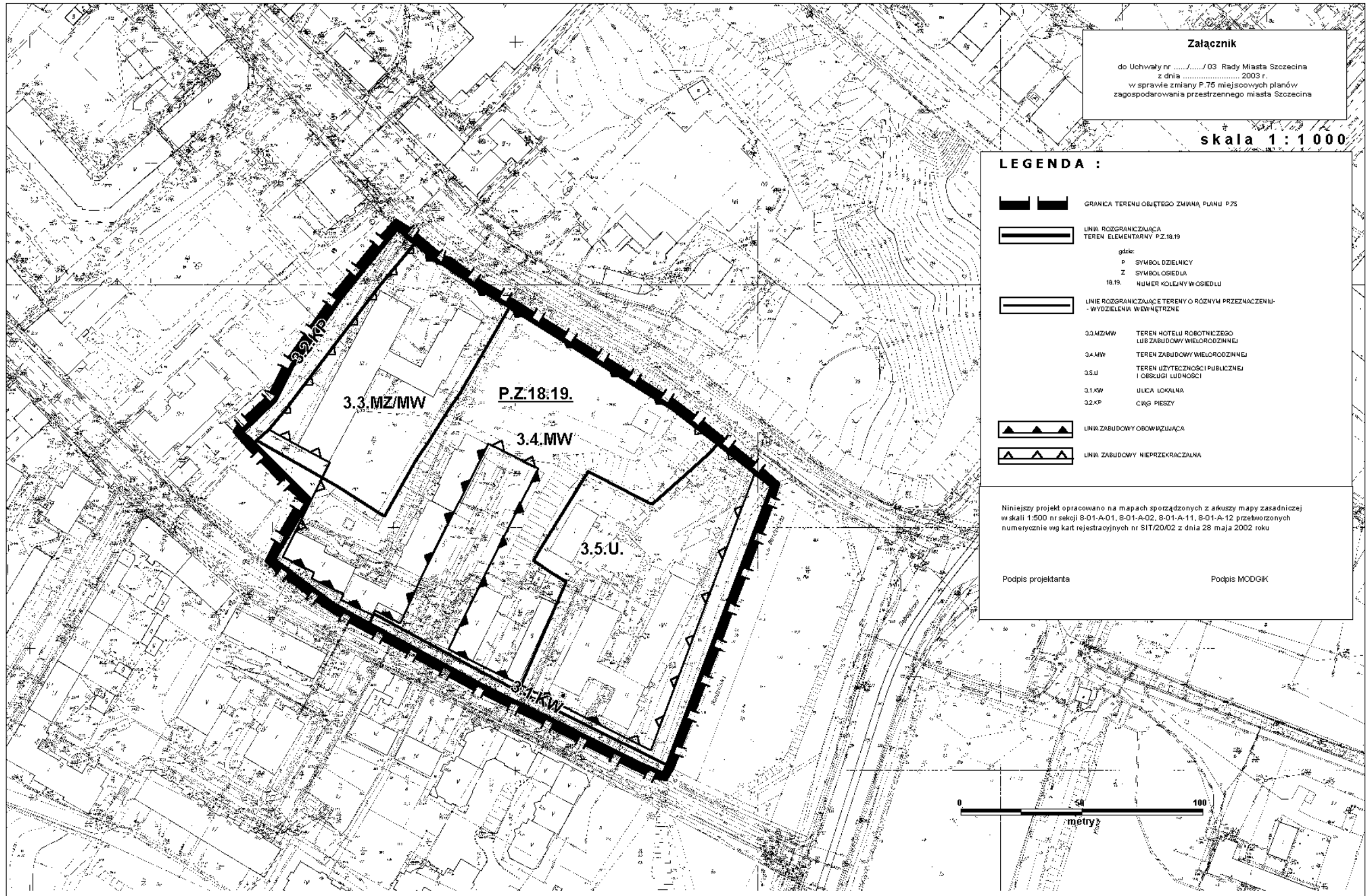
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra








Załącznik

do Uchwały nr/03 Rady Miasta Szczecina
z dnia 2003 r.
w sprawie zmiany P.75 miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

skala 1:1000

LEGENDA :

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU P.75
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN ELEMENTARNY P.Z.18.19
	gdzie:
	P SYMBOL DZIELNICZY
	Z SYMBOL OSIEDLA
	18.19. NUMER KOŁEJNY W OSIEDLU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - WYDZIELENIA WENĘTRZNE
	3.3.MZ/MW TEREN HOTELU ROBOTNICZEGO LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	3.4.MW TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	3.5.U TEREN UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I OBSŁUGI LUDNOŚCI
	3.1.KW ULICA LOKALNA
	3.2.KP CIĄG PIESZY
	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
	LINIA ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZALNA

Niniejszy projekt opracowano na mapach sporządzonych z arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 nr sekcji 8-01-A-01, 8-01-A-02, 8-01-A-11, 8-01-A-12 przetworzonych numerycznie wg kart rejestracyjnych nr SIT/20/02 z dnia 28 maja 2002 roku

Podpis projektanta _____ Podpis MODGIK _____

