

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr .....127.....W MiRSPN/2025  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu .....08.09..... 2025 r.

**WYKAZ** Nr .....07...../2025/W MiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od .....10.04..... 2025 r. do .....08.05..... 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu użytkowego	Nr dz. Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu użytkowego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
		Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
Ul. Stołczyńska 156/U2 Pow. 25,08 m <sup>2</sup> Opis: 2 pomieszczenia usługowe, korytarz, (w.c. na klatce schodowej)	Nr działki: 41 Obręb: 3021	162	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	88 000,00 zł w tym: lokal użytkowy 80 900,00 zł udział w nieruchomości gruntowej- 7 100,00 zł	4 400,00 zł
		77/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczyk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości

SPORZĄDZIŁA  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Sporządził: Alicja Polawska