

**UCHWAŁA NR XLIII/816/05**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 27 września 2005 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z 2005 r.) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 09 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz.1047) zmienionej uchwałą Nr IX/185/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 września 2003 r.(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 101 poz.1710) zmienionej uchwałą Nr XIV/289/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5 poz.78) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Umowa najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin, w sytuacjach, o których mowa w ustępach poprzedzających, może być zawarta z osobą małoletnią za zgodą właściwego sądu, wydaną na wniosek jej opiekuna prawnego.”

2) w § 12 w ust 2 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, w której znajdują się lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin na cele inwestycyjne”.

3) w § 9 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Gmina Miasto Szczecin na wniosek osoby, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu lub osoby, która zamieszkiwała i pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub pozostała w lokalu, w którego najem nie wstąpiła po śmierci najemcy, może dokonać zamiany z urzędu na inny lokal o mniejszej powierzchni lub lokal o niższym standardzie. Powyższa zamiana stanowi podstawę do umorzenia należności z tytułu użytkowania lokalu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra