

WYKAZ Nr ...342.../2024/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 20.12.2024 r. do 10.01.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)   | Nr działki,<br>obręb                                 | Pow. działki            | Przeznaczenie<br>nieruchomości gruntowej           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy<br>przysługują bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|--|--|-------------------------|--|--|---|
|  |  | Udział w<br>działce     | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości gruntowej |  |   |
| ul. Mazurska 21/12<br>pow. 39,61 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje,<br>kuchnia, łazienka z wc<br>i przedpokój | Nr działki: 188<br>Obręb:1025<br>Nr: SZ1S/00027333/0 | 1 591,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo               | 327 400,00 zł  | 24 800,00 zł  |
|  |  | 11 / 1000               | Zgodny z charakterem<br>użytkowania                |  |   |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę w lokalu.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
  
Karolina Jankowska

**PREZYDENTA MIASTA**  
Marena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnych Nieruchomości  
