

3.3.1.5. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych **300 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Działania:

1. Wyceny lokali mieszkalnych (1.000 szt. x 170 zł)	300 000 zł
2. Wyceny lokali użytkowych (30 szt. x 400 zł)	170 000 zł
3. Wyceny domków (30 szt. x 450 zł)	12 000 zł
4. Wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z map	13 500 zł
5. Usługi notarialne, opłaty sądowe, inne dokumenty	60 000 zł
	44 500 zł

Wskaźnik efektywności:

- uśredniony koszt przygotowania dokumentacji do prywatyzacji 283 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości **210 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości gminy Miasto Szczecin.

Działania:

1. Ustanowienia służebności:	210 000 zł
- koszty operatów szacunkowych	120 800 zł
- koszty notarialne i sądowe	7 000 zł
- materiały geodezyjne	28 500 zł
- koszty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności	1 800 zł
- koszty markowania	80 000 zł
2. Łączenia działek:	74 000 zł
- wykonanie opinii	30 000 zł
- koszty notarialne i sądowe	20 000 zł
- koszty inwentaryzacji nieruchomości	24 000 zł
3. Znoszenie współwłasności	5 200 zł
4. Zbywanie nieruchomości w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami	5 000 zł
5. Zbywanie nieruchomości w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami	5 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość ustanowionych służebności (w szt.)	30
- liczba działek połączonych	15
- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 209 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	10
- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	10

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.)
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.)

Dopłaty do czynszu regulowanego**542 400 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zabezpieczenie lokali zamiennych dla rodzin z budynków przeznaczonych do rozbiórek lub na cele inwestycyjne.

Działania:**542 400 zł**

- | | |
|---|------------|
| 1. Dopłata do czynszu zgodnie z umową Nr 4759a/2000 z dnia 03.07.2000 r. - do 18 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kleeberga- Berlinga | 56 125 zł |
| 2. Dopłata do czynszu zgodnie z umową Nr 4759b/2000 z dnia 15.11.2000 r. - 17 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Łukasińskiego | 41 823 zł |
| 3. Dopłata do czynszu zgodnie z umową Nr 4759c/2000 z dnia 15.11.2000 r. - do 71 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kleeberga | 169 573 zł |
| 4. Dopłata do czynszu zgodnie z umową Nr 1543/2005 z dnia 14.03.2005 r. - do 70 lokali mieszkalnych przy ul. Kusocińskiego | 162 329 zł |
| 5. Dopłata do czynszu zgodnie z umową Nr 1536/2006 z dnia 13.03.2006 r. - do 20 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Kościelnej 12 a - c | 56 532 zł |
| 6. Dopłata do czynszu zgodnie z umową Nr 1/DOP/GK/2007 z dnia 25.06.2007 r. - do 24 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Strzeleckiej/5 Lipca | 56 019 zł |

Wskaźnik efektywności:

- | | |
|--|--------|
| - liczba mieszkań o czynszu komunalnym (w szt.) | 220 |
| - średni, miesięczny koszt dopłaty różnicy pomiędzy czynszem TBS a czynszem komunalnym | 205 zł |

Harmonogram finansowy działań:

- miesięczne 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70095

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych**30 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja prawomocnych wyroków sądowych.

Działania:

Wypłata kwot zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych.

Wskaźniki efektywności:

- | | |
|--|------|
| - procentowy udział wydatków przeznaczonych na pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych w dochodach uzyskiwanych ze sprzedaży mieszkań | 0,4% |
|--|------|

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266);
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

Odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych**500 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja wyroków sądowych na rzecz osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych za niedostarczenie lokali socjalnych.

Działania:

Wypłata odszkodowań na rzecz osób prawnych i fizycznych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych.

Wskaźnik efektywności:

- szacowana ilość odszkodowań 8
- procentowy udział wydatków przeznaczonych na wypłatę odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych w dochodach uzyskiwanych z gospodarki gruntami i nieruchomościami 0,6%

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

Koszty przejmowania nieruchomości**15 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy.

Działania:

Przejmowanie budynków o funkcji mieszkalnej lub udziałów w takich budynkach, w tym związanych z zamianą nieruchomości.

Wskaźnik efektywności:

- szacowana liczba przejętych budynków 3

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.).

Opracowanie dokumentacji odtworzeniowej budynków**1 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja ustawowego obowiązku sporządzania dokumentacji odtworzeniowej nieruchomości, w których gmina posiada udziały.

Działania:

Zawarcie porozumień ze wspólnotami mieszkaniowymi w celu opracowania dokumentacji odtworzeniowej budynków.

Wskaźnik efektywności:

- | | |
|--|------------------------|
| - powierzchnia nieruchomości, dla których opracowana zostanie dokumentacja | 222.220 m ² |
| - koszt opracowania dokumentacji 1 m ² | 4,5 zł |

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.)

Pozyskiwanie lokali mieszkalnych**150 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Wynajmowanie lokali mieszkalnych od innych niż Gmina właścicieli.

Działania:

Pokrycie kosztów wynajmowania lokali (12 miesięcy x ok. 298 zł x 42 umowy)	150 000 zł
--	------------

Wskaźnik efektywności:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| - średni koszt eksploatacji | 298 zł |
|-----------------------------|--------|

Harmonogram finansowy działań:

- miesięczne 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA**2 747 400 zł**