

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej  
 Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 18.02.2025 r. do 12.03.2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	
1.	Szczecińska 12/3 Pow.:25,21 m <sup>2</sup> I piętro Opis: 1 pokój, 1 kuchnia, i pomieszczenia przynależne: WC o pow. 0,92 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,83 m <sup>2</sup> , piwnica o pow. 10,02 m <sup>2</sup>	Nr działki: 9/1 Obr. 3074	1286	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	163 900,00 w tym: - lokal mieszkalny 80 500,00 - udział w nieruchomości gruntowej 83 400,00	15%	8 200,00
			147/1000	zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy sprzedaży	
						Do 31 marca każdego roku kalendarzowego przez okres, na który oddano udział w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, tj. do 22.07.2102 r.	

- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Wylicytowana cena za lokal oraz ustalona na podstawie wylicytowanej ceny za udział w gruncie pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego powiększona o podatek VAT są płatne w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT.
- Pierwsza opłata z tytułu oddania w wieczyste użytkowanie udziału w nieruchomości gruntowej oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego są opodatkowane podatkiem VAT.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 Jaromir Koronka-Barbba  
 Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości