

ZARZĄDZENIE NR 197/20
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia na lata 2020-2022 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy
Miasto Szczecin

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 i 284), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przyjmuję na lata 2020-2022, plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Szczecin, położonych na terenie miasta Szczecin, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia, powierza się Dyrektorowi Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Szczecin, położonych na terenie miasta Szczecin w latach 2020-2022.

§ 1. Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasób nieruchomości umożliwia skuteczną realizację polityki przestrzennej i inwestycyjnej Miasta.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości zasobu Gminy Miasto Szczecin wynosi – 10048,0759 ha, a powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 968,7226 ha – wg stanu na dzień 01 stycznia 2020 r.

§ 3. Mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Szczecin obejmuje stan na dzień: 01 stycznia 2020 r.:

- 1) lokale mieszkalne (łącznie z lokalami socjalnymi, zamiennymi, bezumownie użytkowymi bez pustostanów) – 15 388 sztuk, łączna powierzchnia 744 213,35 m²;
- 2) lokale użytkowe – 1 025 sztuk, łączna powierzchnia 131 170,24 m²;
- 3) garaże – 6 330 sztuk, łączna powierzchnia 110 547,20 m².

§ 4. Prognoza w zakresie:

1. Udostępnienia nieruchomości zasobu:

L. p.	Tytuł prawny do nieruchomości	2020 r.		2021 r.		2022 r.	
		Ilość (sztuk)	Pow.	Ilość (sztuk)	Pow.	Ilość (sztuk)	Pow.
1.	Trwały zarząd (ha).	3	1,5	3	1,5	3	1,5
2.	Użyczenie (ha).	4	1,658	5	2,0725	6	2,487
3.	Użytkowanie rodzinnych ogrodów działkowych (ha)	-	2,96 ^{*1)}	-	2,76 ^{*2)}	0	0
4.	Dzierżawa gruntu (ha).	150	30,8944	449	15,933	229	5,0511
5.	Udostępnienie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej poprzez: 1) udzielenie zgody na zajęcie gruntu;	150	- ^{*3)}	150	- ^{*3)}	150	- ^{*3)}
		400	- ^{*3)}	350	- ^{*3)}	350	- ^{*3)}
6.	Ustanowienie służebności gruntowej.	105	- ^{*3)}	105	- ^{*3)}	105	- ^{*3)}
7.	Najem (m ²)						
	1) lokali mieszkalnych (z socjalnymi i zamiennymi);	640	31 650	640	31 650	640	31 650
	2) lokali użytkowych;	62	3 485	57	3 235	52	2 985
	3) garaży murowanych.	40	613	34	522	24	372
8.	Realizowane przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego zwany dalej ZDiTM: 1) dzierżawa;	180	3,05	200	3,1	220	3,15

	2) udostępnienie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej poprzez: udzielenie zgody na zajęcie gruntu oraz ustanowienia służebności przesyłu i gruntowej.	205	-*3)	225	-*3)	245	-*3)
9.	Dzierżawa realizowana przez Zakład Usług Komunalnych zwany dalej ZUK.	2	0,1037	-	-	-	-

*1) Planuje się oddanie nieruchomości odpłatnie w użytkowanie za grunty zabrane pod inwestycje miejskie w związku z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

*2) Planuje się budowę ogrodu (w zamian za zlikwidowany) i nadanie nieodpłatnie prawa użytkowania.

*3) W zakresie dotyczącym udostępnienia gruntu pod budowę infrastruktury technicznej, nie ma możliwości określenia powierzchni udostępnianych gruntów, ponieważ formy udostępnienia gruntu nie są powierzchniowe.

2. Nabywania nieruchomości do zasobu:

L.p.	Jednostki organizacyjne Urzędu realizujące plan nabycia nieruchomości:	2020 r.		2021 r.		2022 r.	
		Ilość (sztuk)	Pow. (ha)	Ilość (sztuk)	Pow. (ha)	Ilość (sztuk)	Pow. (ha)
1.	Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami:						
	1) grunty w trybie art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn;	27	3,6486	-	-	-	-
	2) wykonanie prawa pierwokupu ;						
	3) w zamian za zobowiązania podatkowe - art. 66 Ordynacji podatkowej z dnia 29 sierpnia 1997 r.;	-	-	23	3,0289	2	1,9513
	4) w wyniku zamiany nieruchomości;	3	0,0296	-	-	-	-
	5) komunalizacja;	30	11,7311	20	6	20	6
	6) rozwiązanie umów użytkowania wieczystego;	2	0,1783	4	0,2321 ^{*4)}	0	0
	7) grunty w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;	1	0,1058	-	-	-	-
	8) budynki (m ²);	-	-	-	-	-	-
	9) lokale mieszkalne (m ²);	-	-	-	-	-	-
10) grunty w ramach realizacji roszczeń (art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej upzp).	3	0,2718	-	-	-	-	

2.	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości: 1) przejęcie w ramach art. 98 ugn; 2) wygaszenie prawa użytkowania Polskiego Związku Działkowców.	-	1,2847	-	1,2800	-	1,2800
		0	0	0	0	2	2,76
3.	Biuro Spadków i Mienia Skarbu Państwa: 1) grunty; 2) lokale (m ²).	1	0,1	1	0,08	1	0,12
		5	147,05	4	117,64	6	176,46
4.	Wydział Inwestycji Miejskich:						
	1) grunty ;	37	6,0033 ^{*5)}	-	-	-	-
	2) budynki (m ²);	-	-	-	-	-	-
	3) lokale mieszkalne (m ²).	-	-	-	-	-	-

*4) w tym udział 1/2 do działki o pow. 0,0073 ha.

*5) W załączniku do Uchwały Nr XII/413/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024, znajdują się zadania inwestycyjne planowane do realizacji przez Wydział Inwestycji Miejskich, które mogą skutkować nabyciami nieruchomości na własność Gminy Miasto Szczecin. Planowane nabycia dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu drogowego w rejonie Międzyodrza”.

Miasto Szczecin nabywa nieruchomości do zasobu przy uwzględnianiu kryteriów:

1) celu nabycia:

- a) dla realizacji inwestycji celu publicznego, co wynika z planu miejscowego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) dla realizacji wskazanego słusznego interesu gminy;

2) terminu realizacji inwestycji celu publicznego, określonego w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina;

3) możliwości alternatywnego (korzystniejszego) sposobu nabycia, np.:

- a) art. 98 ugn – przejęcie gruntu z mocy prawa za odszkodowaniem,
- b) art. 33 ugn – rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste,
- c) art. 112 - 126 ugn – wywłaszczenie;

4) zapewnienia finansowania w budżecie Miasta lub Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina.

Zweryfikowane wnioski na podstawie ww. kryteriów, realizowane są w kolejności wynikającej z:

- 1) ustawowego terminu realizacji wniosku;
- 2) daty wpływu;
- 3) terminu realizacji inwestycji celu publicznego.

3. Remontów:

L.p.	Obiekty	2020 r.		2021 r.		2022 r.	
		Ilość	Pow. (m ²)	Ilość	Pow. (m ²)	Ilość	Pow. (m ²)
1.	Lokale mieszkalne	208	7 865	206	7 765	206	7 765
2.	Lokale użytkowe	-	-	-	-	-	-
3.	Budynki	14	8 128	14	7 025	14	7 125

4. Zbywania nieruchomości:

Forma zbycia	Powierzchnia planowanych do zbycia nieruchomości (ha), lokali (szt.)		
	2020 r.	2021 r.	2022 r.
1. W drodze przetargu:			
1) przeznaczone pod budownictwo jedno- i wielorodzinne;	14,65	15	15
2) na cele usługowe;			
3) lokale:	13,65	13	13
a) mieszkalne,	20	20	20
b) użytkowe.	0	0	0
2. W drodze bezprzetargowej:			
1) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	0,94	0,33	0,15
2) z przeznaczeniem na utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacje);	0	0	0
3) na rzecz dzierżawców gruntów;	0,3	0,3	0,3
4) na rzecz wieczystego użytkownika w trybie art. 32 ugn:			
a) mieszkalnictwo,	0,3 ha 4 wnioski	0,2 ha 3 wnioski	0,2 ha 3 wnioski
b) komercja;	0,6 ha 3 wnioski	0,5 ha 3 wnioski	0,5 ha 3 wnioski
5) na własność lub użytkowanie wieczyste, przyległej nieruchomości lub jej części na rzecz właścicieli lokali w budynku posadowionym na działce gruntu niespełniającej wymogów działki budowlanej;	5 nieruchomości	10 nieruchomości	15 nieruchomości
6) na rzecz najemców:			
a) lokale mieszkalne,	435	385	335
b) lokale użytkowe,	10	10	10
c) garaże.	30	30	30
3. W drodze przetargowej i bezprzetargowej - pomieszczenia gospodarcze.	25	20	20
4. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki .	0,076	-	-
5. Stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnych (odkomunalizowanie).	0	0	0
6. Inne na podst. art. 14 ust. 1 i 5 lub art. 13 ust. 1 ugn.	17,83	0,5	0,5
7. Na rzecz instytucji z art. 37 ust. 2 pkt 3, 4 lub 10 ugn.	0,9	0,55	0,55
8. W wyniku zamiany.	0,0606	-	-
9. Roszczenia.	-	-	-

5. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Rok	Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (ha)	Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (ha)
2020	0,5	10
2021	0,5	5
2022	0,4	5

§ 5. Poziom wydatków związany z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

L.p.	Rok	Wydatki w (zł) z tytułu		
		udostępnienia	nabycia	roszczeń
1.	2020	133 100	44 820	6 316 797
2.	2021	178 100	13 000	4 000 000
3.	2022	145 250	11 000	4 000 000

W tym planowane wydatki na:

1. udostępnienia podane przez Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości:

1) trwały zarząd:

- w 2020 r. – 10 000 zł,
- w 2021 r. – 10 000 zł,
- w 2022 r. – 10 000 zł;

2) użytkowanie i dzierżawa:

- w 2020 r. – 23 100 zł,
- w 2021 r. – 68 100 zł,
- w 2022 r. – 35 250 zł;

3) ustanowienie służebności przesyłu i służebności gruntowych:

- w 2020 r. – 100 000 zł,
- w 2021 r. – 100 000 zł,
- w 2022 r. – 100 000 zł;

2. nabycia:

- w 2020 r. – 44 820 zł,
- w 2021 r. – 13 000 zł,
- w 2022 r. – 11 000 zł;

3. roszczenia:

1) wypłata odszkodowania (art. 98 ugn):

- w 2020 r. – 4 000 000 zł,
- w 2021 r. – 4 000 000 zł,
- w 2022 r. – 4 000 000 zł;

2) w 2020 r. -wartość wykupienia nieruchomości i wypłaty odszkodowań w ramach realizacji roszczeń (art. 36 ust. 1 pkt 2 upzp) – 816 797 zł;

3) w 2020 r. – odszkodowanie w trybie art. 746 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego – 839 000 zł;

4) w 2020 r. – zwrot pierwszej opłaty rocznej w trybie art. 33 ust. 3 ugn, obowiązujący w dniu zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste – 661 000 zł;

4. ponadto wydatki ponoszone przez

1) Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego na:

a) dzierżawę:

- w 2020 r. – 41 500 zł,
- w 2021 r. – 41 500 zł,
- w 2022 r. – 41 500 zł;

b) ustanowienie służebności przesyłu i gruntowych:

- w 2020 r. – 20 000 zł,
- w 2021 r. – 20 000 zł,
- w 2022 r. – 25 000 zł;

c) nabycia:

- w 2020 r. – 100 000 zł,
- w 2021 r. – 100 000 zł,
- w 2022 r. – 100 000 zł;

2) Zakład Usług Komunalnych na dzierżawę w 2020 r. – 20 600 zł.

§ 6. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu udostępniania nieruchomości oraz z tytułu zbycia nieruchomości:

L.p.	Tytuł wpływu	Wpływy w zł		
		2020 r.	2021 r.	2022 r.
1.	Udostępnienie:			
	1) trwałe zarząd;	2 572 000	2 572 000	2 572 000
	2) użytkowanie;	-	-	-
	3) użytkowanie wieczyste;	20 000 000	19 800 000	19 600 000
	4) opłata adiacencka (art.98 a, art. 145 ugn) oraz renta planistyczna (art. 36 ust. 4 upzp);	300 000	320 000	340 000
	4) najem:			
	a) lokali mieszkalnych,	51 865 522	52 066 522	52 066 522
	b) lokali użytkowych* ⁶⁾ ,	9 924 972	9 924 972	9 924 972
	c) garaży;	1 986 798	1 986 798	1 986 798
	5) dzierżawa* ⁶⁾ ;	16 922 907	19 033 658	16 922 907
6) udostępnianie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej, poprzez:				
a) udzielenie zgody na zajęcie gruntu* ⁷⁾ ,	260 000	250 000	240 000	

	b) służebności przesyłu, c) służebności gruntowe* ⁸⁾ ;	750 000	600 000	600 000
		300 000	300 000	300 000
	8) realizowane przez ZDiTM: a) najem, dzierżawa,	379 400	384 400	389 400
	b) udostępnienie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej poprzez: udzielenie zgody na zajęcie gruntu oraz opłaty rocznej za udostępnienie terenu w związku z ułożeniem infrastruktury w gruncie komunalnym oraz ustanowienia służebności przesyłu i gruntowej;	480 000	510 000	520 000
	9) realizowane przez ZUK (dzierżawa)	924 400	915 400	915 400
	10) realizowane przez Żeglugę Szczecińską Turystykę Wydarzenia Sp. z o. o. (dzierżawa).	420 000	440 000	460 000
2.	Zbycie:			
	1) w drodze przetargu:			
	a) przeznaczone pod budownictwo jedno- i wielorodzinne,	32 800 000	33 000 000	33 000 000
	b) na cele usługowe;	19 500 000	19 000 000	19 000 000
	2) w drodze przetargu:			
	a) lokale mieszkalne,	5 515 400	5 515 400	5 515 400
	b) lokale użytkowe;	0	0	0
	3) bezprzetargowo - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	917 000	486 400	232 700
	4) bezprzetargowo - na rzecz dzierżawców;	300 000	300 000	300 000
	5) bezprzetargowo – na rzecz właścicieli lokali w budynku posadowionym na działce gruntu niespełniającej wymogów działki budowlanej;	10 000	20 000	30 000
	6) bezprzetargowo – na rzecz wieczystego użytkownika w trybie art. 32 ugn:			
	a) mieszkalnictwo,	50 000	25 000	25 000
	b) komercja;	100 000	75 000	75 000
	7) bezprzetargowo – na rzecz instytucji z art. 37 ust. 2 pkt 3, 4 lub 10 ugn* ⁹⁾ ;	36 000	40 000	40 000
	8) bezprzetargowo – na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ugn na rzecz: * ¹⁰⁾			
	a) Skarbu Państwa	0	0	0
	b) Województwa Zachodniopomorskiego;	0	0	0
	9) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności* ¹¹⁾ ;	17 470 000	15 300 000	11 150 000
	10) bezprzetargowo - na rzecz najemców:			
	a) lokale mieszkalne,	4 484 850	3 969 350	3 453 850
	b) lokale użytkowe,	1 232 160	1 232 160	1 232 160
	c) garaże;	279 000	279 000	279 000
	11) W drodze przetargowej i bezprzetargowej – pomieszczenia gospodarcze* ¹²⁾ .	600 000	480 000	480 000

*⁶⁾ W tym planowane wpływy podane przez Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości oraz Wydział Gospodarki Komunalnej.

*⁷⁾ W tym zawiera się dochód z waloryzacji opłat rocznych w wysokości odpowiednio: w 2020 r. 170 000 zł, 2021 r. 160 000 zł, 2022 r. 150 000 zł.

*8) Każdego roku nie zostały wykazane wpływy ze służebności gruntowej dla 70 działek, gdyż wartości działek zawierają się w wartościach wycenianych działek, planowanych do zbycia.

*9) Kwoty uzyskane po zastosowaniu ewentualnych bonifikat

*10) Obniżona cena nieruchomości do kwoty 1 zł lub darowizna.

*11) W tym w 2020 r. 600 000 zł, w 2021 r. 500 000 zł, 2022 r. 400 000 zł, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pozostała część kwoty na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

*12) W związku z procedurą sprzedaży pomieszczeń gospodarczych, która polega każdorazowo na indywidualnej analizie, brak jest możliwości zaplanowania ilości pomieszczeń, które zostaną zbyte w drodze przetargowej, a ile w bezprzetargowej.

§ 7. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

Dane	2020 r.	2021 r.	2022 r.
Użytkowanie wieczyste			
Liczba nieruchomości podlegających aktualizacji (szt.)	100	100	100
Wpływy z opłat rocznych (zł)	20 000 000	19 800 000	19 600 000
Wzrost opłat rocznych w stosunku do roku poprzedniego (zł)	_*13)	80 000	80 000
Wydatki na aktualizację (zł)	25 000	25 000	25 000
Trwały zarząd			
Liczba nieruchomości podlegających aktualizacji (szt.)	3	3	3
Wpływ z opłat rocznych (zł)	2 572 000	2 572 000	2 572 000
Wzrost opłat w stosunku do roku poprzedniego (zł) *14)	brak	brak	brak
Wydatki na aktualizację (zł)	10 000	10 000	10 000

*13) Wzrost opłat w wyniku przeprowadzonej aktualizacji w 2020 r. skutkował będzie w 2021 r.

*14) Opłaty wynikające z aktualizacji i ustanowienia trwałego zarządu będą zrównoważone zmniejszeniem opłat w wyniku wygaśnięcia prawa na części nieruchomości.

§ 8. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasto Szczecin odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Nieruchomości są wykorzystywane z zachowaniem zasad celowości i gospodarności, przy uwzględnieniu potrzeb społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych, racjonalnie pod względem ekonomicznym i efektywnie przy zachowaniu zasad jawności.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb działalności inwestycyjnej w oparciu o Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2020 -2024 i Strategię Rozwoju Szczecina 2025.

3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, naliczaniu i windykacji należności związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz obciążaniu ich ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), a także na składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych lub o wpis w księgach wieczystych.

4. Udostępnianie nieruchomości zasobu, ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu m. in. poprzez oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, najem i dzierżawę.

5. Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu i bezprzetargowo, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W celu podnoszenia skuteczności sprzedaży nieruchomości miejskich prowadzone będą działania promocyjno – marketingowe poprzez stronę internetową www.miastooferuje.szczecin.eu.

6. Na 2020 rok przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne 54 nieruchomości o łącznej powierzchni szacunkowej 14,6597 ha, natomiast na cele usługowe 17 nieruchomości o łącznej powierzchni szacunkowej 13,6517 ha. W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 48 nieruchomości, które są aktualnie procedowane.

7. Na 2020 rok zaplanowano oddanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położoną przy ul. Batalionów Chłopskich 115, 115 a, 116, 116 a, 116 b, 117, 117 a i 118, składającą się z działki nr 19/2 o powierzchni 6,7970 ha i działki nr 18/3 o powierzchni 2,5311 ha z obrębu 4167 z przeznaczeniem na cele edukacyjne.

8. Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 8/14 o powierzchni 0,2261 ha i działkę nr 13/9 o powierzchni 0,0008 ha z obrębu 2138, przygotowywana jest do nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Zgromadzenia Sióstr Misjonek Miłości z przeznaczeniem na cele charytatywne – prowadzenie schroniska dla bezdomnych. Ponadto, przygotowywana jest do sprzedaży z 99 % bonifikatą nieruchomość, stanowiąca działkę nr 19/20 o powierzchni 0,0268 ha i część działki nr 20/8 o powierzchni ok. 0,1805 z obrębu 2138, na rzecz Archidiecezji Szczecińsko -Kamieńskiej – Seminarium Duchowne, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Papieża Pawła VI.

9. Na lata 2021 i 2022 podano szacunkowe ilości powierzchni nieruchomości zaplanowanych do zbycia.

10. Zasób komunalny wykorzystywany jest z zachowaniem zasad gospodarności, uwzględniający jednocześnie aktualne potrzeby socjalne lokalnej społeczności, a także realizację zadań publicznych. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym polega na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości lokalowych;
- 2) wycenie nieruchomości;
- 3) naliczaniu opłat eksploatacyjnych i windykacji należności;
- 4) obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebności);
- 5) kontrola zapisów w księgach wieczystych i składanie wniosków.

11. Intensywne działania ze strony ZBILK, związane z zagospodarowaniem zasobu wolnych lokali, mają na celu obniżenie liczby pustostanów oraz zwiększenie wpływów, co pozwoli na skompensowanie zmniejszonego stanu lokali mieszkalnych w wyniku sprzedaży.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1489299610

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Krzystek

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 23 kwietnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument