

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 68 /WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 4 marca 2025 r.

WYKAZ Nr 35 /2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 05.03 2025 r. do 26.03 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Sieradzka 19/2 pow. 96,64 m <sup>2</sup> Opis: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pom. przynależne: 4 piwnice o pow. 12,52m <sup>2</sup> , 10,88m <sup>2</sup> , 8,17m <sup>2</sup> , 4,68m <sup>2</sup> , garaż o pow. 28,00m <sup>2</sup> i pom. gospodarcze o pow. 14,10m <sup>2</sup> .	Nr działki: 6 Obręb: 4128	1 116,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	441 200,00 zł	299 600,00 zł
		407 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła:

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*Ms*  
**Małgorzata Świątlicka**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*Małgorzata Świątlicka*  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości