



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 18.12.2025 r.

Pan Wojciech Dorżynkiewicz

Radny Rady Miasta Szczecin

Rada Miasta Szczecin

Nasz znak: BliRO-I.003. 1.2025.AH

Dotyczy: odpowiedź na interpelację nr 1684.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację nr 1684 dotyczącą budowy hal sportowych w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”, uprzejmie informuję, że Ministerstwo Sportu i Turystyki zawarło z Gminą Miasto Szczecin 7 umów o dofinansowanie kosztów realizacji ww. zadań - pierwotnie - w łącznej wysokości 15.680.405 zł. Ówczesny wkład własny w powyższym montażu finansowym planowany był na poziomie 12.308.557 zł.

Obecnie trwa realizacja przedmiotowych zadań inwestycyjnych, podczas których wystąpiło szereg okoliczności i zdarzeń mających wpływ na ich kształt oraz terminy realizacji, np. konieczność zmiany lokalizacji hali przy Szkole Podstawowej nr 53 w stosunku do pierwotnie wskazywanej we wniosku o dofinansowanie z uwagi na zapewnienie zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiany w technologii wykonania wszystkich projektowanych budynków hal wprowadzających rozwiązania poprawiające funkcjonalność oraz energooszczędność tych obiektów (zmiany były wprowadzone w następstwie zmian Programu Olimpia wprowadzonych Uchwałą Nr 91 Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”), a także konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu Szkoły Podstawowej nr 16. W wyniku powyższego nastąpiły pewne zmiany w harmonogramach rzeczowo-terminowo-finansowych.

Ministerstwo było na bieżąco informowane przez Gminę o stanie realizacji poszczególnych zadań i w wyniku oceny aktualnych harmonogramów rzeczowo-terminowo-finansowych poszczególnych zadań i ostatecznie w listopadzie i grudniu br. wypłaciło Gminie kwotę

dofinansowania w wysokości 16.466.305 zł w formie zaliczki. Wkład własny Gminy przy uwzględnieniu powyższej kwoty zaliczki szacowany jest na poziomie 17.177.200 zł, przy czym jego całkowita ostateczna wartość będzie możliwa do określenia na koniec roku po zakończeniu obiorów częściowych robót budowlanych i rozliczeniu przyznanego dofinansowania (zaliczki).

Poniżej przedstawiono podstawowe dane na temat poszczególnych zadań inwestycyjnych:

V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Adama Asnyka

Umowa na roboty budowlane nr BliRO-I.72.2025 (CRU/25/0002598) z dnia 12.08.2025 r.

Wykonawca: Manilo Sp. z o.o. Sp. K, Południowa 5, 71-001, Szczecin

Wynagrodzenie umowne brutto: 11.896.854,59 zł

Wartość dofinansowania (wpłacona przez MSiT zaliczka): 6.449.700,00 zł

Umowny termin wykonania robót wynosi 300 dni od podpisania umowy, tj. 08.06.2026 r.

Planowany termin oddania do użytkowania: lipiec 2026 r.

Stan realizacji zadania:

W ramach budowy hali wykonane zostały wszystkie roboty ziemne wraz z rozproszaniem instalacji podziemnych oraz posadowieniem obiektu w formie pali, zakończono pierwszy etap betonowania płyty żelbetowej, wykonano zbiornik na wodę deszczową. Wykonawca jest na etapie wykonywania zbrojenia słupów żelbetowych i drugiego etapu płyty fundamentowej pod halą.

Szkoła Podstawowa nr 53 im. Fryderyka Chopina

Umowa na roboty budowlane nr BliRO-I.73.2025 (CRU/25/0002620) z dnia 12.08.2025 r.

Wykonawca: Inwest-Budowa Sp. z o.o., Wakacyjna 24, 71-783 Szczecin

Wynagrodzenie umowne brutto: 5.980.000,00 zł

Wartość dofinansowania (wpłacona przez MSiT zaliczka): 4.024.100,00 zł

Umowny termin wykonania robót wynosi 300 dni od podpisania umowy, tj.: 08.06.2026 r.

Planowany termin oddania do użytkowania: lipiec 2026 r.

Stan realizacji zadania:

W ramach budowy hali wykonane zostały roboty ziemne wraz z rozproszaniem instalacji podziemnych oraz posadowieniem obiektu. Zakończono betonowanie podwalin i wykonywane jest zbrojenie słupów konstrukcji. W trakcie realizacji zadania stwierdzono kolizję zaprojektowanych instalacji oraz studni z istniejącym tunelem wyjścia awaryjnego ze schronu mieszczącego się w piwnicy budynku Szkoły Podstawowej nr 53. W związku z czasową niedostępnością materiałów stanowiących pierwotne rozwiązania projektowe procedowane są zmiany materiałów i technologii wykonania konstrukcji dachu.

Szkoła Podstawowa nr 35 im. Jana Pawła II

Umowa na roboty budowlane nr BliRO-I.75.2025 (CRU/25/0002609) z dnia 13.08.2025 r.

Wykonawca: Projekt Budowa Sp. z o.o., Batorowska 4, 60-185 Skórzewo

Wynagrodzenie umowne brutto: 10.453.155,00 zł

Wartość dofinansowania (wpłacona przez MSiT zaliczka): 5.670.505,00 zł

Umowny termin wykonania robót wynosi 300 dni od podpisania umowy, tj.: 09.06.2026 r.

Planowany termin oddania do użytkowania: lipiec 2026 r.

Stan realizacji zadania:

W ramach budowy hali wykonane zostały roboty ziemne oraz wykonywanie podwalin. Prowadzony jest montaż prefabrykowanych słupów konstrukcji. Równolegle trwają dostawy prefabrykowanych elementów ścian osłonowych i więźby dachowej.

III Liceum Ogólnokształcące

Umowa na roboty budowlane nr BliRO-I.94.2025 (CRU 25/0003803) z dnia 12.11.2025 r.

Wykonawca: Balticbud Sp. z o.o. Sp. k ul. Brzozowa 2A Goleniów

Wynagrodzenie umowne brutto: 9.648.425,52 zł brutto

Wartość dofinansowania (wpłacona przez MSiT zaliczka): 500.000,00 zł

Umowny termin wykonania robót: 300 dni od dnia zawarcia – tj. do dnia 08.09.2026 r.

Planowany termin oddania do użytkowania: październik 2026 r.

Stan realizacji zadania:

Wykonawca ogrodził teren, ustawił zaplecze budowy, usunął wszystkie drzewa i krzewy, rozpoczął prace związane z wykopem pod ławy fundamentowe. W dniu 27.11.2025 r. na terenie budowy wykopano pocisk rakietowy. Wykonawca bezzwłocznie powiadomił Policję oraz wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego. W dniu 29.11.2025 r. saperzy usunęli z terenu budowy niewybuch. Od dnia 01.12.2025 r. prace na terenie budowy zostały wznowione w zakresie wykonywania wykopów pod ławy i stopy fundamentowe oraz robót montażowych związanych z siecią wodociagową zewnętrzną.

Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7

Umowa na roboty budowlane – w trakcie procedowania końcowy etap postępowania przetargowego, planowany termin zawarcia umowy grudzień 2025 r./styczeń 2026 r.

Szacunkowy koszt budowy hali brutto (kwota którą Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia): 5 500 000,00 zł

Stan realizacji zadania:

Trwa postępowanie przetargowe prowadzone przez Biuro Zamówień Publicznych. W postępowaniu przetargowym w terminie wpłynęły oferty złożone przez pięciu oferentów. Otwarcie ofert nastąpiło 03.12.2025 o godzinie 9:00. Zamawiający przeprowadza negocjacje z potencjalnymi wykonawcami. Termin otwarcia ofert dodatkowych ustalono na 17.12.2025 r.

Oferenci pozostają związani z ofertami przez okres 30 dni. Umowny termin wykonania robót wynosi 300 dni od dnia zawarcia umowy.

Centrum Mistrzostwa Sportowego przy ul. Mazurskiej 40

Zadanie do realizacji zostało powierzone inwestorowi zastępczemu – spółce Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. W sierpniu 2025 r. została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej z pracownią projektową. Zgodnie z harmonogramem w grudniu ma zostać złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Zakończenie realizacji umowy, tj. wykonanie kompletnego projektu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przewidziane jest na pierwszy kwartał 2026 r.

Szkoła Podstawowa nr 16 im. Szczecińskich Olimpijczyków przy ul. Chobolańskiej 20

Zadanie do realizacji zostało powierzone inwestorowi zastępczemu – spółce Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. W kwietniu 2025 r. została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej z pracownią projektową. Przy realizacji projektu i pozyskiwaniu decyzji o pozwolenia na budowę niezbędna okazała się zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania, którego sporządzenie zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta we wrześniu 2025 r. W związku z powyższym zakończenie realizacji umowy na wykonanie dokumentacji projektowej zostało przesunięte na pierwszy kwartał 2026 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Michel Protopiera

