



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 24 września 2025 r.

**Pani Julia SZAŁABAWKA**  
**Pan Krzysztof ROMIANOSKI**

**Radni Rady Miasta Szczecin**

Znak: WZKiOL-V.0003.4.2025.SA

Dotyczy: zapytania nr 1512

W odpowiedzi na Państwa zapytanie nr 1512 w sprawie budowli ochronnych znajdujących się na terenie miasta Szczecin, poniżej przedstawiam odpowiedzi na państwa pytania.

Pierwsze pytanie dotyczyło liczby budowli ochronnych określonych w zapisach ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej. Na chwilę obecną trwa proces weryfikacji budowli ochronnych znajdujących się w ewidencji budowli ochronnych prowadzonej przez Urząd Miasta Szczecin do dnia 31.12.2024 r. W pierwszej kolejności zlecenia na ich przegląd przez komisję określoną w powyższej ustawie, zostały przygotowane i są realizowane dla obiektów oświatowych znajdujących się na terenie miasta i przez miasto zarządzanych. Wymóg priorytetowego potraktowania placówek oświatowych wynika z zapisów zawartych w Programie Ochrony Ludności. W dalszej kolejności przeglądy dotyczyć będą pozostałych budowli znajdujących się w ewidencji z 2024 roku oraz innych obiektów budowlanych, które po wstępnej ocenie organu ochrony ludności mogą być wykorzystane do ochrony ludności jako schrony, ukrycia lub miejsca doraźnego schronienia.

Odpowiadając na pytanie drugie odnoszące się do stanu technicznego i potencjalnych remontów informuję, że zbiorcze dane o stanie technicznym oraz potrzebie wykonania remontów wszystkich budowli podlegających przeglądowi zostaną zebrane po otrzymaniu stanowisk od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej – po wykonaniu przeglądów w zleconych budowlach ochronnych.

Odpowiadając na pytanie trzecie o łączną liczbę osób, które mogą obecnie zostać objęte ochroną w istniejących budowlach informuję, że na obszarze Gminy Miasto Szczecin (zgodnie z ewidencją prowadzoną do 31.12.2024 r.), znajduje się **339** budowli ochronnych, w tym **182** schrony pod

budynkami, **37** schronów wolnostojących oraz **120** ukryć wolnostojących. Budowle ochronne przewidziane są do ochrony **59 198** mieszkańców (to **15,21 %** z 389 100 mieszkańców).

Dodatkowo na obszarze Gminy Miasto Szczecin znajduje się **80 ukryć** do doraźnego przygotowania, planowanych do ochrony dla **28 620** mieszkańców (to **7,35 %** z 389 100 mieszkańców). Są to miejsca obecnie wykorzystywane, jako podziemne garaże wielkopowierzchniowe. Razem Gmina Miasto Szczecin posiada ukrycia do ochrony **87 818** mieszkańców (to **22,57 %** z 389 100 mieszkańców). Wstępne wnioski wynikające z przeprowadzanych przeglądów budowli ochronnych skłaniają do stwierdzenia, że obecna ilość dotychczasowych budowli ochronnych będzie niewystarczająca do spełnienia wymogu opisanego w Art. 90, ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie ludności, mówiącego o ilości miejsc w tych budowlach dla 50% liczby mieszkańców miasta. Należy dodać, że budowle ochronne, które były w ewidencji prowadzonej do 31.12.2024 r. na dzień redakcji pisma podlegają weryfikacji celem ustalenia możliwości dostosowania do nowych warunków technicznych określonych dla danego rodzaju budowli ochronnej.

Odpowiadając na pytanie czwarte w zakresie wskazania budowli, które spełniają lub po modernizacji mogą spełniać kryteria techniczne dla budowli ochronnych informuję, że proces przeglądu obiektów budowlanych rozpoczął się w połowie maja 2025 roku. Na chwilę obecną zostały wypracowane przez komisję pierwsze stanowiska opisujące stan budowli i konieczne prace do wykonania w celu zakwalifikowania danej budowli do wymogów dla U1-U3 lub S0-S3. Kolejnym etapem będzie określenie wielkości oraz zakresu i wycena prac budowlanych koniecznych do wykonania w każdym indywidualnym przypadku. Na chwilę obecną brak jest możliwości oszacowania wszystkich kosztów dostosowania wybranych obiektów budowlanych po przeprowadzonych przeglądach (przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej), do nowych warunków technicznych określonych dla danego rodzaju budowli ochronnej.

Odpowiadając na kolejne czwarte pytanie w zakresie opracowania przez miasto planu modernizacji, adaptacji lub budowy nowych budowli ochronnych oraz miejsc doraźnego schronienia informuję, że obecnie trwa proces ich przeglądów. W ramach postępu prac będą podejmowane kolejne decyzje co do budowli ochronnych, ich usytuowania oraz ilości i rodzaju budowli ochronnych w danym obszarze miasta.

Odpowiadając na pytanie piąte w zakresie odpowiedzialności za uruchomienie budowli ochronnych, procedura uruchomienia budowli ochronnej lub miejsca schronienia w razie ogłoszenia zagrożenia została opisana w cytowanej powyżej ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej.

Odpowiadając na pytanie szóste w zakresie przekazywania informacji mieszkańcom o dostępnych obiektach oraz zasadach korzystania z nich, procedura została opisana w cytowanej powyżej ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej. Po zakończeniu etapu weryfikacji budowli oraz pracach adaptacyjnych tych budowli, z chwilą wyznaczenia obiektów budowlanych do pełnienia roli budowli ochronnej, procedura zostanie uruchomiona.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Michel Przepiera