

WYKAZ Nr 180.../2025/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezpłatnym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 07.08.2025 r. do 29.08.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                              | Nr działki,<br>obręb         | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości              | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy<br>przysługują bonifikaty w<br>wysokości określonej w<br>Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 |                              | Udział w działce      | Sposób<br>zagospodarowania<br>nieruchomości |                                                                                                                             |                                                                                                                                           |
| ul. Santocka 26/7<br>pow. 45,53 m <sup>2</sup><br>Opis: trzy pokoje, kuchnia,<br>łazienka z wc, dwa przedpokoje | Nr działki: 84<br>Obręb:2086 | 331,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo        | 362 200,00 zł                                                                                                               | 16 500,00 zł                                                                                                                              |
|                                                                                                                 |                              | 37 / 1000             | Zgodny z charakterem<br>użytkowania         |                                                                                                                             |                                                                                                                                           |

#### Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

*[Podpis]*

Z URZĘDU PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości