



Szczecin, 21.04. 2026 r.

Wiktoria Rogaczewska
Radna Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.3.2025.II.
dotyczy: interpelacji nr 1694

Odpowiadając na przedstawione zagadnienia dotyczące stanu technicznego budynków przy ul. Hożej 9 i 11, uprzejmie informuję, że kwestie związane z utrzymaniem obiektów budowlanych oraz zapewnieniem bezpieczeństwa ich użytkowania regulowane są obowiązującymi przepisami prawa, które określają zakres odpowiedzialności poszczególnych podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania nieruchomościami. Przedmiotowe budynki funkcjonują w formule wspólnot mieszkaniowych, które prowadzą działania związane z bieżącym utrzymaniem i oceną stanu technicznego nieruchomości, w tym zlecają stosowne opracowania specjalistyczne. Gmina Miasto Szczecin, jako właściciel lokali znajdujących się w tych nieruchomościach, uczestniczy w realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz zasad funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, w zakresie odpowiadającym posiadanym udziałom.

Jednocześnie należy wskazać, że sprawy dotyczące oceny stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym podejmowania ewentualnych działań nadzorczych, pozostają w kompetencjach właściwych organów nadzoru budowlanego, które działają na podstawie odrębnych przepisów i w ramach przysługujących im uprawnień.

Odnosząc się do zagadnienia organizacji ruchu na ul. Hożej, informuję, że obowiązujące rozwiązania zostały wprowadzone zgodnie z procedurami przewidzianymi przepisami prawa oraz po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień właściwych instytucji. Przyjęta organizacja ruchu uwzględnia uwarunkowania lokalne oraz potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom ruchu drogowego. Stosowane w tym rejonie rozwiązania z zakresu inżynierii ruchu drogowego należą do powszechnie wykorzystywanych środków poprawy bezpieczeństwa w obszarach o zwiększonej aktywności pieszych.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Kadiubowski