

**Uchwała Nr XXXIII/761/2000
Rady Miasta Szczecina
z dnia 18 grudnia 2000 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie prywatyzacji gminnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 i 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami; Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734; Nr 123 poz. 775; z 1998r. Nr 155 poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 26 poz. 718; Nr 88 poz. 985; Nr 91 poz. 1009; Nr 95 poz. 1041) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543)

**Rada Miasta Szczecina
uchwała, co następuje:**

§ 1.

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLI/522/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków, zmienionej uchwałą Nr VII/330/99 z dnia 30 marca 1999 r., oraz uchwałą Nr XXVI/672/2000 z dnia 26 czerwca 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„ust. 3. Lokal mieszkalny może być sprzedany na rzecz najemcy, który zajmuje go na podstawie umowy najmu nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, jeżeli w okresie najmu wywiązywał się on ze swych obowiązków wynikających z umowy najmu, przepisów prawa i innych zobowiązań wobec Miasta.”

2. W § 5:

a. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„ust. 6. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach nowo wznoszonych i oddanych do użytku po dniu 22 czerwca 1992 r. oraz lokali mieszkalnych w budynkach, w których został przeprowadzony remont kapitalny po roku 1992, sprzedaż odbywa się z zastosowaniem ulgi 10%.

b. po ust. 6 dodaje się ust. 7, 8 w brzmieniu:

„ust. 7. Postanowień ust.2-5 nie stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

ust. 8. Przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przetargu.”

3. W § 6:

a. ust. 1 lit e skreśla się

b. ust 8 otrzymuje brzmienie:

„ust. 8. Przepisy ust. 2 lit. b i c oraz ust. 3 nie dotyczą mieszkań uzyskanych w wyniku adaptacji strychu ze środków własnych najemcy.”

4. W § 9:

a. ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ust. 3. Lokal użytkowy może być sprzedany na rzecz najemcy, który zajmuje go na podstawie umowy najmu, którą uzyskał na warunkach innych niż preferencyjne, nieprzerwanie od co najmniej dwóch lat, jeżeli w okresie najmu wywiązywał się on ze swych obowiązków wynikających z umowy najmu, przepisów prawa i innych zobowiązań wobec Miasta”.

b. po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„ust. 4. W wypadku rezygnacji z wykupu lokalu użytkowego, z przyczyn leżących po stronie kupującego, zobowiązany jest on do zwrotu kosztów, które Miasto poniosło na wycenę lokalu.

ust. 5. W terminie miesiąca od wejścia w życie niniejszej uchwały Zarząd Miasta określi zasady i tryb zabezpieczania roszczeń wynikających z postanowień ustępu poprzedzającego.”

5. W § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wynajmowane na warunkach preferencyjnych podmiotom nie prowadzącym działalności komercyjnej z wyłączeniem tych lokali, których najemcy uczestniczyć będą w uzgodnionym z Miastem programie kompleksowej renowacji obejmującym budynek, w którym znajduje się lokal. Przez warunki preferencyjne rozumie się ustalenie opłaty za najem lokalu uzyskanego w trybie bezprzetargowym w wysokości do 3-krotności stawki podstawowej za 1 m.kw. obowiązującej w danym roku w całym lokalu lub jego części.”

6. W § 13 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„ust. 3. Sprzedaż w systemie ratalnym prowadzi się w następujący sposób:

- a. nabywca dokonuje wyboru ilości miesięcznych rat na jakie rozłożona będzie sprzedaż lokalu, nie więcej jednak niż 24,
- b. pierwsza wpłata następuje przed zawarciem umowy przedwstępnej. Umowa przenosząca własność zawierana jest po wpłacie ostatniej raty. Wraz z jej wpłaceniem nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę należną z tytułu podatku VAT od nabywanej nieruchomości.
- c. w terminie miesiąca od wejścia w życie niniejszej uchwały Zarząd Miasta określi wysokość oprocentowania rat, o których mowa punkcie b.”

7. W § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ust. 4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą domów jednorodzinnych położonych w osiedlach wymienionych w załączniku nr 3 oraz lokali mieszkalnych w budynkach nowo wznoszonych i oddanych do użytku po dniu 22 czerwca 1992r. oraz lokali mieszkalnych w budynkach, w których został przeprowadzony remont kapitalny po roku 1992.”

8. W § 17 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy:

„, z wyłączeniem lokali, o których mowa w § 5 ust. 6.”

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opublikowania tekstu jednolitego uchwały XLI/522/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. o prywatyzacji gminnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków w terminie 1 miesiąca od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.
Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski