

Uchwała Nr XLVII/ 978 /2001
Rady Miasta Szczecina
z dnia 17 grudnia 2001 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1070; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 4 poz.27, Nr 16 poz.167)

Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje :

§ 1.

W Uchwale Nr XXXVII/459/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 lipca 1997 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

"W zasobach mieszkaniowych Szczecińskiego TBS w odniesieniu do:

a) zasiedlonych zasobów mieszkaniowych przekazanych Szczecińskiemu TBS przez Gminę Miasto Szczecin - do czasu trwania zawartej przed przekazaniem umowy najmu lokalu;

b) lokali przydzielanych jako lokale zamienna, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązują stawki czynszu najmu na zasadach określonych jak dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin."

2. Zmienia się treść § 2 ust. 1, które otrzymuje brzmienie:

"Stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu dla zasobów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały należy dla danego lokalu każdorazowo wyliczyć według następującego wzoru:

stawka	ilość	wskaźnik przeliczeniowy
miesięczna	punktów	kosztu odtworz. 1m ² p.u. budynków x 4,0% : 12 m-cy
czynszu	= dla danego x	
regulowanego	lokalu	51 pkt

Przez wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m. kw. Powierzchni użytkowej budynków rozumie się publikowany przez wojewodę, wskaźnik o którym mowa w art. 9 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733)."

3. Zmienia się treść § 2 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

"Przez powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału."

4. Zmienia się treść § 4, który otrzymuje brzmienie:

□ 1. Zmiany stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wprowadza się w następujących terminach:

a) od 1 stycznia danego roku - do obliczenia stawki podstawę stanowi wskaźnik przeliczeniowy za okres od dnia 1 kwietnia do 30 września roku ubiegłego;

b) od 1 lipca danego roku - do obliczenia stawki podstawę stanowi wskaźnik przeliczeniowy za okres od dnia 1 października roku ubiegłego do 31 marca roku danego.

2. Z dniem 1 stycznia 2002 roku wysokość stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu nie ulega zmianie."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego, z wyjątkiem § 1pkt 4, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski