

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/27/07
Rady Miasta Szczecin
z dnia 15 stycznia 2007 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Leśny Arkoński –
Dolina Siedmiu Młynów w Szczecinie.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
1.	Z.L.4019.KD.Z	Ulica Miodowa - ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej i korekta łuków poziomych jezdni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
2.	Z.L.4020.KD.D	Ulica Droga Siedmiu Młynów – droga gminna, ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów rekreacyjnych. Przewidywana budowa nawierzchni ulicy i wydzielonej ścieżki rowerowej, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3.	Z.L.4021.KD.D	Projektowany odcinek ulicy dojazdowej łączący ulicę Pod Urwiskiem z ulicą Miodową. Przewidywana budowa nawierzchni ulicy i wydzielonej ścieżki rowerowej, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4.	Z.L.4022.KS	Projektowany parking publiczny dla samochodów osobowych. Przewidywana budowa nawierzchni parkingu, urządzenie zieleni towarzyszącej i elementów małej architektury, oświetlenia i odwodnienia parkingu. Budowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej.
5.	Z.L.4025.KDW	Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego
6.	Z.L.4026.KDW	Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego
7.	Z.L.4027.KDW	Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego
8.	Z.L.4028.KPR	Projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Przewidywana budowa nawierzchni ścieżki rowerowej i urządzenie ciągu pieszego
9.	Z.O.4039.KS	Projektowany parking publiczny dla samochodów osobowych. Przewidywana budowa nawierzchni parkingu, urządzenie zieleni towarzyszącej i elementów małej architektury, oświetlenia i odwodnienia parkingu. Budowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej.
10.	Z.O.4043.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (przedłużenie ulicy Miodowej). Przewidywana budowa ulicy, chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, urządzenie zieleni towarzyszącej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
11.	Z.O.4044.KD.D	Ulice Sierakowska, Pod Urwiskiem – ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa jezdni i chodników, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Na odcinku ulicy budowa ścieżki rowerowej, lub ciągu pieszo-rowerowego. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12.	Z.O.4045.KD.D	Ulica Lisiej Góry – ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa jezdni i chodników, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
13.	Z.O.4046.KD.D	Plac do zawracania na końcu ulicy dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem planu. Przewidywana budowa nawierzchni placu związana z budową nawierzchni w/w ulicy.
14.	Z.O.4051.KD.D	Ulica Osowska – ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa nawierzchni i chodników, oświetlenia i odwodnienia ulicy. Możliwa budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
15.	Z.L.4002.ZL Z.L.4003.ZL	Ścieżka pieszo-rowerowa. Urządzenie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej.
16.	Z.L.4015.ZL	Ścieżka pieszo-rowerowa. Urządzenie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

17.	Z.L.4001.ZL Z.L.4008.ZL Z.L.4009.ZL	Ścieżka pieszo-rowerowa. Urządzenie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej..
18.	Z.L.4011.ZL Z.O.4030.ZL Z.O.4031.ZL Z.O.4034.ZL	Ścieżka pieszo-rowerowa. Urządzenie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej
19.	Z.L.4015.ZL	Ciąg pieszy. Urządzenie ciągu pieszego o nawierzchni przepuszczalnej wraz z elementami małej architektury.
20.	Z.L.4024.E Z.O.4029.E Z.O.4048.E	Budowa stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową.
21.	Z.O.4054.E	Przebudowa istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią napowietrzną.
22.	Z.L.4023.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
23.	Z.O.4055.KDW	Projektowana ogólnodostępna droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).