



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin

22.03.2021r.

**Pan**

**Dariusz Matecki**

**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III.003. 262 .2021.KCO

Dotyczy: interpelacji nr 2230

*Szanowny Panie Radny*

odpowiadając na interpelację nr 2230 z dnia 19.02.2021 r. wyjaśniam, że budynek przy ul. Długosza 3 stanowi wspólnotę mieszkaniową. Nieruchomość znajduje się w terenie elementarnym S.B.3055.KD.G Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Bolinko-Niemierzyńska”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLII/1056/09 z dnia 14.12.2009 r., zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod inwestycję drogową. Obecnie trwają prace nad zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, które w konsekwencji mogą skutkować zmianami w planie.

Niemniej jednak, uwzględniając obecny stan techniczny przedmiotowego budynku, wspólnota mieszkaniowa przy ul. Długosza 3 ujęła w planie gospodarczym na 2021 rok remont klatki schodowej wraz z wymianą domofonów. W związku z tym nastąpi zebranie ofert oraz wybór wykonawcy. Wymiana bramy została już zlecona przez zarządcę. Natomiast remont elewacji budynku uzależniony jest od zgromadzenia odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej oraz wyrażeniu zgody na wykonanie tej inwestycji przez Konserwatora zabytków.

Do chwili obecnej zarządca otrzymał tylko jedno zgłoszenie w zakresie występowania w budynku wilgoci. Wizja w lokalu wykazała jednak, że jego użytkownik nieprawidłowo eksploatował. W celu podjęcia jakichkolwiek dalszych działań, zarządca dokona przeglądu stanu pozostałych mieszkań. Wówczas możliwe będzie dokładne zbadanie przyczyny występowania wilgoci i zastosowanie odpowiedniego rozwiązania.

Jednocześnie informuję, że lokatorzy mieszkania nr 1 otrzymali w drodze decyzji administracyjnej z 2017 roku, zgodę na zmianę we własnym zakresie sposobu ogrzewania na etażowe gazowe, przy czym prace nie zostały jeszcze zgłoszone do odbioru. Natomiast lokatorzy mieszkania nr 2 w 2020 roku zwrócili się do zarządcy z prośbą o przerobienie instalacji grzewczej, o wymianę grzejników i termostatów z uwagi na przypuszczenia o ich awaryjności. W odpowiedzi zarządca poinformował, iż instalacja wykonana została na podstawie projektu i pozwolenia na budowę i ewentualne dokonanie zmian wymaga konsultacji uprawnionego inspektora nadzoru. W związku z tym, że zgłoszenie nie obejmowało braku ogrzewania a jedynie poprawienia jego funkcjonalności oraz z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią, lokatorzy poinformowani zostali o możliwości przeprowadzeniu konsultacji w zakresie zmian w instalacji w terminie późniejszym.

Dodatkowo zwracam uwagę, że zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, bieżąca naprawa instalacji c.o. obciąża najemcę lokalu. Natomiast naprawy obciążające Wynajmującego i wymagające natychmiastowej interwencji, pomimo obecnej pandemii, załatwiane są w możliwie najszybszym terminie.

z 

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szlachetka