

**UCHWAŁA NR XXXVII/696/05**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 18 kwietnia 2005 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23. poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm. uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.11.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 07.02.2005 r.) w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wprowadza się następujące zmiany:

1. Art. 2 ust. 6.2. b. 3. otrzymuje brzmienie:

„3. w przypadku sprzedaży gruntów zabudowanych domami mieszkalnymi, wykorzystywanymi wyłącznie do zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, użytkownikowi wieczystemu będącemu właścicielem mieszkania lub budynku mieszkalnego, oprocentowanie rat wynosi 0,1% w stosunku rocznym,”

2. Art.2 ust. 6. 2. b. 4. otrzymuje brzmienie:

„4. w pozostałych przypadkach oprocentowanie rat równe jest stopie referencyjnej ustalonej przez Komisję Europejską obowiązującej w dniu wnoszenia raty,”

3. Art. 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Prezydent może oddawać nieruchomości w dzierżawę (najem) na czas oznaczony do lat trzech. Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę (najem) na czas oznaczony powyżej trzech lat obowiązany jest stosować odpowiednio postanowienia art. 2 ust. 2.

2. Prezydent może odstąpić od przetargu na dzierżawę (najem) nieruchomości w przypadku wydzierżawiania:

- 1) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 3) na rzecz osób prawnych, w których Gmina jest jedynym udziałowcem,
- 4) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy – na zasadzie kontynuacji,
- 5) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 6) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- 7) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
- 8) w celu realizacji imprez rozrywkowych tj.: cyrków, lunaparków, itp. ,

- 9) na rzecz stowarzyszeń sportowych,
- 10) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,
- 11) na cele urządzeń zapleczy budów – na czas ich realizacji,
- 12) na rzecz osoby od której zakupiono daną nieruchomość,
- 13) na cel rolniczy, ogrodniczy, urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- 14) na cele realizacji dróg dojazdowych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych, dojść, schodów,
- 15) w celu umożliwienia inwestycji termomodernizacyjnych lub poprawiających estetykę obiektów budowlanych,
- 16) w celu regulacji stanu prawnego terenów zajętych wcześniej pod drogi, które w wyniku sytuacji prawnej straciły status drogi,
- 17) w innych przypadkach – po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji merytorycznej ds. budownictwa (co do zasady wydzierżawienia).

3. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego uzależniona jest od położenia nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość jest wydzierżawiona.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra