

**UCHWAŁA NR X/203/11  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 25 lipca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XLVIII/1210/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1., Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

**§ 3. 1.** Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLVIII/1210/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca uchwałę Nr XXXVII/909/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/909/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 79, 80, 81, 82 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Jan Stopyra**

## Załącznik do Uchwały Nr X/203/11

## Rady Miasta Szczecin

z dnia 25 lipca 2011 r.

**Tytuł**

Lp.	Wieceżyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bandurskiego 79,80,81,82 dz. 15/2 z obr. 3096 Nad Odrą o pow. 5 000 m <sup>2</sup> KW SZ1S/00151112/3	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Bonifikata od ceny netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 146978/255637 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	1 156 220, 57 zł	863 686, 99 zł	292 533, 58 zł	91 %	266 205, 56 zł	26 328, 02 zł
2.	udział 6387/255637 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 79	50 244, 12 zł	37 531, 93 zł	12 712, 19 zł	91 %	11 568, 09 zł	1 144, 10 zł
3.	udział 6372/255637 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 80	50 126, 12 zł	37 443, 79 zł	12 682, 33 zł	91 %	11 540, 92 zł	1 141, 41 zł
4.	udział 6386/255637 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 80	50 236, 26 zł	37 526, 06 zł	12 710, 20 zł	91 %	11 566, 28 zł	1 143, 92 zł
5.	udział 6389/255637 związany z własnością lokalu Nr 9 w budynku Nr 80	50 259, 86 zł	37 543, 69 zł	12 716, 17 zł	91 %	11 571, 71 zł	1 144, 46 zł
6.	udział 6392/255637 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 80	50 283, 46 zł	37 561, 32 zł	12 722, 14 zł	91 %	11 577, 15 zł	1 144, 99 zł
7.	udział 6388/255637 związany z własnością lokalu Nr 2 w budynku Nr 81	50 251, 99 zł	37 537, 81 zł	12 714, 18 zł	91 %	11 569, 90 zł	1 144, 28 zł
8.	udział 6374/255637 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 81	50 141, 86 zł	37 455, 54 zł	12 686, 32 zł	91 %	11 544, 55 zł	1 141, 77 zł
9.	udział 6396/255637 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 81	50 314, 92 zł	37 584, 82 zł	12 730, 10 zł	91 %	11 584, 39 zł	1 145, 71 zł
10.	udział 6402/255637 związany z własnością lokalu Nr 8 w budynku Nr 81	50 362, 12 zł	37 620, 08 zł	12 742, 04 zł	91 %	11 595, 26 zł	1 146, 78 zł
11.	udział 6394/255637 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 82	50 299, 19 zł	37 573, 07 zł	12 726, 12 zł	91 %	11 580, 77 zł	1 145, 35 zł
12.	udział 6380/255637 związany z własnością lokalu Nr 3 w budynku Nr 82	50 189, 06 zł	37 490, 80 zł	12 698, 26 zł	91%	11 555, 42 zł	1 142, 84 zł
13.	udział 6398/255637 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 82	50 330, 66 zł	37 596, 57 zł	12 734, 09 zł	91 %	11 588, 02 zł	1 146, 07 zł
14.	udział 6379/255637 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 82	50 181, 19 zł	37 484, 93 zł	12 696, 26 zł	91 %	11 553, 60 zł	1 142, 66 zł
15.	udział 6397/255637 związany	50 322, 79 zł	37 590, 70 zł	12 732, 09 zł	91 %	11 586, 20 zł	1 145, 89 zł

	z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 82						
16.	udział 6397/255637 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 82	50 322, 79 zł	37 590, 70 zł	12 732, 09 zł	91 %	11 586, 20 zł	1 145, 89 zł
17.	udział 6414/255637 związany z własnością lokalu Nr 9 w budynku Nr 82	50 456, 52 zł	37 690, 60 zł	12 765, 92 zł	91 %	11 616, 99 zł	1 148, 93 zł
18.	udział 6414/255637 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 82	50 456, 52 zł	37 690, 60 zł	12 765 , 92 zł	91 %	11 616, 99 zł	1 148, 93 zł
	<b>Razem</b>	<b>2 011 000, 00 zł</b>	<b>1 502 200, 00 zł</b>	<b>508 800, 00 zł</b>	<b>91%</b>	<b>463 008, 00 zł</b>	<b>45 792, 00 zł</b>