



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Anna Szotkowska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 4245050, fax +4891 4221129
aszotkow@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, 2026-04-²⁴.....

Pan
Dariusz Smoliński
Radny Rady Miasta Szczecin
w/m

Znak: BAM-S.0003.1.2026.ICK

Dotyczy: Interpelacja nr 1954.

Szanowny Panie Radco

W odpowiedzi na interpelację nr 1954 odnoszącą się do przebiegu i dostępności konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Szczecin, przedkładam odpowiedź na poniższe pytania :

1. Ilu mieszkańców wzięło dotychczas udział w konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego, z podziałem na poszczególne formy udziału?

Liczbę interesariuszy biorących udział w konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego można przedstawić wyłącznie na podstawie obszarów w których możliwa jest wiarygodna ewidencja:

Na łączną liczbę interesariuszy składają się poszczególne formy konsultacji, w tym:

- a) Spotkanie otwarte przeprowadzone w dniu 26 marca 2026 r. – jednocześnie zalogowanych na spotkaniu na platformie ZOOM było **69 interesariuszy**;
- b) Ankieta zamieszczona na stronach miasta, dotycząca projektu planu ogólnego, została wypełniona przez **76 osób**;
- c) Każdego dnia konsultacji prowadzono liczne rozmowy telefoniczne z projektantami planu ogólnego; codzienne, nieewidencjonowane „konsultacje indywidualne” zainteresowanych w ramach wizyt interesariuszy miały miejsce w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta – łącznie ok. kilkuset rozmów telefonicznych i spotkań;
- d) Dodatkowe spotkanie przeprowadzone w dniu 8 kwietnia 2026 r. – na listę obecności **wpisały się 94 osoby**;
- e) Zebrano uwagi do projektu w **liczbie 2167**, które łącznie **podpisało 5219 osób** (popierając treść grupowej uwagi) – uwagi zarejestrowane wg. stanu na dzień 22.04.2026 r.. Ostateczna liczba uwag złożonych w terminie będzie znana po wpłynięciu uwag wysłanych tradycyjną pocztą;
- f) W odniesieniu do omawianego projektu wystąpiono także o stanowiska do **61 instytucji**, którymi są także organy władzy publicznej, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki samorządu gminy i ich jednostki organizacyjne, w tym **wszystkie rady osiedli**;
- g) Projekt konsultowany był również z wieloma wydziałami Urzędu Miasta Szczecin.

2. Jakie były najczęściej zgłaszane uwagi i postulaty mieszkańców?

Obecnie przeprowadzana jest szczegółowa analiza zgłoszonych uwag i przygotowane zostaną rekomendacje przyjętych rozstrzygnięć z uwzględnieniem uwarunkowań. Zasadniczo uwagi dotyczą zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni wskazanych pod zabudowę jednorodzinna, wielorodzinna, usługową, braku akceptacji rozwoju zabudowy jednorodzinnej na terenach peryferyjnych miasta z uwagi na potrzebę ochrony terenów otwartych, zwiększenie intensywności zabudowy lub zmiana zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinna.

3. Czy Miasto analizowało możliwość dalszego wydłużenia terminu konsultacji społecznych, np. do połowy maja, w celu umożliwienia szerszego udziału mieszkańców?

Po wnikliwej analizie stanu faktycznego i prawnego, ze względu na duże zainteresowanie projektem planu ogólnego, organ zdecydował o przesunięciu terminu zakończenia konsultacji z dnia 13 kwietnia br. na dzień 20 kwietnia 2026 r. Dalsze wydłużenie terminu nie jest możliwe z uwagi na to, że Gmina jest zobligowana do uchwalenia planu ogólnego w nieprzekraczalnym terminie wynikającym z reformy planowania przestrzennego. Przedłużenie okresu konsultacji na obecnym etapie utrudniłoby dotrzymanie harmonogramu prac, co mogłoby narazić gminę na negatywne skutki prawne i zatrzymanie procesów planistycznych i inwestycyjnych.

Przyjęte ramy czasowe stanowią kompromis pomiędzy otwartością na głos mieszkańców, a koniecznością sprawnego i skutecznego zakończenia procedury planistycznej.

4. Czy rozważane jest przeprowadzenie dodatkowych spotkań informacyjno-konsultacyjnych w poszczególnych dzielnicach Szczecina, tak aby mieszkańcy mogli zapoznać się z dokumentem w bezpośrednim kontakcie?

Drugie dodatkowe spotkanie w ramach konsultacji i składane uwagi do projektu oraz obecnie mniejsza ilość odbieranych połączeń telefonicznych w zakresie informacji o projekcie pokazują, że zainteresowanie projektem lub kłopoty z dotarciem do treści wygasty. W toku konsultacji społecznych i po pierwszym przeglądzie zgłoszonych uwag skryształizowały się kierunki oczekiwań co do kształtu projektu.

5. Jakie działania informacyjne zostały podjęte, aby uprościć odbiór dokumentu dla mieszkańców niezwiązanych zawodowo z planowaniem przestrzennym?

W celu uproszczenia dostępu i odbioru projektu planu ogólnego przyjęto następujące rozwiązania systemowe:

- a) w treści ogłoszenia w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych wyraźnie wskazano, że projekt planu ogólnego miasta Szczecin dostępny jest przez cały okres trwania konsultacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin pod adresem: <https://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Akty planowania przestrzennego/plan ogólny miasta Szczecin oraz w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, ul. Karola Szymanowskiego 2, gdzie na bieżąco informacji udzielali i odpowiadali na pytania projektanci planu,
- b) w trakcie rozmów telefonicznych z projektantami planu ogólnego oraz wizyt w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta, na bieżąco udzielano wsparcia technicznego w dotarciu do danych przestrzennych i ich interpretacji,
- c) na BIP dostępne są: instrukcja otwarcia (krok po kroku) i czytania pliku w postaci danych przestrzennych (krok po kroku), prezentacja, projekt dokumentu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz telefonów do zespołu autorskiego,
- d) na SIP – Systemie Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin wprowadzono grupę warstwy „plan ogólny” z projektem planu ogólnego zawierające strefy planistyczne

z ustalonymi parametrami i wskaźnikami planowanej zabudowy, obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej, granicę opracowania planu ogólnego oraz legendę do projektu. Wraz z funkcjonującymi na SIP warstwami (np. numery geodezyjne działek, adresy policyjne, budynki, ulice, użytki, obowiązujące plany miejscowe) można wyświetlać projekt planu razem ogólnego, co znacznie ułatwia orientację w lokalizacji konkretnych treści projektu.

6. Czy po zakończeniu konsultacji zostanie opublikowany raport zbiorczy zawierający zgłoszone uwagi oraz sposób ich rozpatrzenia?

Tak, po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie sporządzony Raport z konsultacji społecznych zawierający również wykaz zgłoszonych uwag, które wpłynęły w wyznaczonym terminie konsultacji, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

7. Czy Miasto planuje przygotowanie materiałów pokazujących wpływ planu ogólnego na poszczególne osiedla i właścicieli nieruchomości?

Projekt planu ogólnego był konsultowany społecznie wraz z integralnym elementem procedury planistycznej jakim jest Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego miasta Szczecin. Na tak przyjętym poziomie ogólności i wielowariantowości rozwiązań funkcjonalnych, jaki określił ustawodawca, trudno o bardziej szczegółowe informacje na temat wpływu ustaleń planu ogólnego.

2

Anna Szwed
Zastępcza Prezydenta Miasta
Anna Szwed

