

## **Uchwała Nr XXV/316/96**

### **Rady Miejskiej w Szczecinie**

**z dnia 18 lipca 1996 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 poz. 509 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszą zmianą)

#### **Rada Miejska w Szczecinie**

**uchwała, co następuje:**

#### **§ 1.**

W Uchwale Nr VIII/70/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1994 r., zmienionej Uchwałą Nr XI/106/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 15 maja 1995 r. w sprawie ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 dopisuje się ust. 3 i ust. 4 o treści:
  1. “3. Zmiany stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu następują tylko w przypadku wzrostu wartości wskaźnika przeliczeniowego stanowiącego podstawę zmiany, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  2. 4. Zapis ust. 3 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania, gdy zmiana wskaźnika przeliczeniowego spowodowałaby wzrost maksymalnej stawki czynszu regulowanego określonej w § 1 ust. 2 powyżej poziomu, o którym mowa w art.25 ust. 2 ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 z 1994 r. poz. 509).”
2. W załączniku Nr 1, w Tabeli Nr 1, punkt I, podpunkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:
  1. “1. Budynek zbudowany i budynek po renowacji po 01.01.1990 r. - 10 pkt
  2. 3. Budynek po kapitalnym remoncie od dnia 01.01.1974 r. - 8 pkt.”
3. W załączniku Nr 1, w Tabeli Nr 1, w punkcie II dopisuje się podpunkt 8 o następującej treści:
  1. “8. Instalacja centralnego ogrzewania etażowego (ogrzewanie gazowe, ogrzewanie elektryczne) wykonana przez wynajmującego lub po dokonaniu zwrotu pełnych kosztów wykonania ulepszenia - 4 pkt.”

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 1997 r. Zobowiązuje się odpowiednie jednostki organizacyjne miasta do dokonania wypowiedzeń wysokości czynszu regulowanego w terminie do 30 września 1996 r.