

Załącznik nr 2

do Oświadczenie woli Nr ...344... /WMiRSPN/2025

złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu ...05.08.2025 r.

WYKAZ Nr ...220.../2025/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od ...08.08.2025r. do ...29.08.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w gruncie w zł
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 13/U6 Pow.: 30,03 m ² Opis: 1 pomieszczenie użytkowe	nr dz.: 31, 20/36 obręb: 1025	856	wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa	133 650,00	16 500,00
		12/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310 III piętro, prawo skrzydło, pl. Armii Krajowej 1.

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Alicja Polawska