



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Krzysztof Soska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806
ksoska@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 21 maja 2021 r.

**Pan
Dariusz Matecki
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.61.2021.AJ

Dotyczy: zapytania nr 2588

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana zapytanie nr 2588 informuję, że zgodnie z zapisami uchwały nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat, wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które zostały oddane w najem, jako pracownie służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

W tabeli poniżej znajduje się wykaz pracowni artystycznych w lokalach komunalnych.

LP.	ADRES	POW. UŻYTK. [m ²]	WYSOKOŚĆ CZYN SZU - aktualnie [zł]	WYSOKOŚĆ CZYN SZU - styczeń 2015 r. [zł]
1	ul. Bałuki 5/13	27,56	372,21	294,59
2	ul. Bałuki 24/9a	57,03	332,50	283,20
3	ul. Bałuki 24/9a	52,45	347,73	281,26
4	ul. Grodzka 10/13	37,00	394,12	296,73
5	ul. Grodzka 16/13	19,88	200,27	129,62
6	ul. Grodzka 14/12A	20,33	167,04	140,28
7	ul. Kuśnierska 10/6	40,84	411,41	280,98
8	ul. Kuśnierska 8/6	47,74	620,09	536,12
9	Pl. Orła Białego 6/8	40,70	444,54	334,90
10	ul. Wojciecha 1/15	80,35	766,92	663,15
11	ul. Wyszyńskiego 7/17	27,76	345,89	278,28
12	ul. Wyszyńskiego 7/18	28,54	355,61	260,48
13	ul. Wyszyńskiego 7/21	28,69	347,95	212,88
14	ul. Wyszyńskiego 7/22	27,68	344,89	295,86
15	ul. Wyszyńskiego 7/23	38,60	445,34	335,20
16	al. Piastów 75/U*	99,64	634,72	469,12

17	ul. Boh. Getta Warszawskiego 1/5	16,67	143,49	102,47
18	ul. Spółdzielcza 9	26,82	138,66	119,89
19	ul. Kordeckiego 9/20	32,54	413,85	290,91
20	ul. Sikorskiego 8/5	74,37	545,13	247,99
21	ul. Sikorskiego 8/5	63,5	465,46	434,34 (od 07/2016)
22	al. Piastów 1/8	51,06	311,51	212,89
23	al. Piastów 1/8	64,38	443,45	130,59
24	al. Piastów 1/8	79,24	567,25	431,07 (od 10/2015)
25	al. Piastów 1/8	60,96	525,48	502,31
26	al. Piastów 4/8	137,06	1852,74	1408,98
27	ul. Herbowa 20	24,1	121,59	100,49
28	ul. Jagiellońska 2/5	95,97	1119,05	1021,07 (od 01/2018)
29	ul. Jagiellońska 2/5	50,77	605,74	605,74 (od 01/2021)
30	al. Papieża Jana Pawła 28/2	46,03	415	275,4
31	ul. Monte Cassino 7/57	46,16	465	326,81
32	ul. Monte Cassino 7/58	47,33	476,78	335,1
33	ul. Ofiar Oświęcimia 10/8	44,31	328,34	200,55
34	ul. Piłsudskiego 15/1a	25,94	123,8	94,09 od 04/2019
35	ul. Małopolska 46B/14	85,34	995,09	633,61
36	ul. Rayskiego 41/14	43,66	497,82	316,03
37	ul. Parkowa 55/16	32,86	435,3	331,23
38	ul. Parkowa 54/16	33,54	444,31	279,17
39	ul. Parkowa 53/16	35,76	464,48	291,56
40	ul. Parkowa 52/16	33,49	434,99	266,6
41	ul. Parkowa 8/11	30,04	151,7	92,66
42	ul. Janickiego 15/U1*	46,45	305,78	252,71
43	ul. Sienkiewicza 3/2	62,7	472,76	442,04
44	ul. Kopernika 16/8	157,38	1627,31	1554,91 (od 04/2019)
45	ul. Wyszyńskiego 10/3B	29	199,75	94,4
46	ul. Tama Pomorzańska 19/4	112,12	1039,82	813,99

*lokal użytkowy

Jednocześnie informuję, że z uwagi na nowe przepisy oraz zgłaszane postulaty i potrzeby artystów w zakresie wynajmu pracowni, czasu najmu oraz zróżnicowanych stawek, powstała konieczność wprowadzenia nowego, kompleksowego programu pracowni twórczych. Mając na uwadze powyższe na sesji Rady Miasta w maju br. procedowana będzie uchwała w sprawie przyjęcia programu „Szczecińskich pracowni twórczych”, określająca zasady wynajmu pracowni do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz trybu wyłaniania najemców tych pracowni. Nowa uchwała będzie również uwzględniała różne wysokości stawek w poszczególnych rodzajach pracowni.

= *powołaniem*

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Krzysztof Soska