

**Uchwała Nr XXXIX/487/97
Rady Miasta Szczecina
z dnia 27 października 1997 r.**

w sprawie zbycia budynków położonych przy ul. Adama Mickiewicza 45 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113; poz. 734) oraz art. 4 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127; Nr 103, poz. 446; Nr 107, poz.464; z 1993 r. Nr 47, poz. 212; Nr 131, poz. 629; z 1994 r. Nr 27, poz. 96; Nr 31, poz. 118; Nr 84, poz. 384; Nr 85, poz. 388; Nr 89, poz. 415; Nr 123, poz. 601; z 1995 r. Nr 99, poz.486; z 1996 r. Nr 5, poz. 33; Nr 90, poz. 405; Nr 106, poz. 496; Nr 156, poz. 775; z 1997 r. Nr 9, poz. 44; Nr 54, poz.348; Nr 68, poz. 435), art. 41 ust. 2 i art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. U. z 1989 r. Nr 29, poz. 154; z 1990 r. Nr 51, poz. 297; Nr 55, poz. 321; Nr 86, poz. 504; z 1991 r. Nr 95, poz. 425; Nr 107, poz. 459; z 1993 r. Nr 7, poz. 34; z 1994 r. Nr 1, poz. 3)

**Rada Miasta Szczecina
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego budynki oznaczone Nr 3, 4, 5, 6-6a zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych budynków stanowiącego część działki nr 10 o pow. całkowitej 18.833 m² z obrębu 147-Pogodno położonego przy ul. Adama Mickiewicza 45 w Szczecinie. Budynki oznaczone Nr 3, 4, 5, 6-6a będą sprzedawane jako odrębne nieruchomości.
2. Przeniesienie prawa własności budynków i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu poprzedzi umowa przedwstępna zobowiązująca nabywców do wyremontowania budynków w ciągu 2 lat od dnia podpisania tej umowy. Zakres wymaganego remontu określony został przez Zarząd Miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 2.

1. Przekazać na rzecz Parafii Katolickiej Obrządku Bizantyjsko-Ukraińskiego pw. Matki Boskiej NP. w Szczecinie z przeznaczeniem na cele wyznaniowe, opiekuńcze i charytatywne własność budynku oznaczonego nr 1 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 niniejszej uchwały, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku, stanowiącego część działki nr 10 o pow. całkowitej 18.833 m² z obrębu 147-Pogodno położonego przy ul. Adama Mickiewicza 45 w Szczecinie.
2. Przekazać na rzecz Związku Ukraińców w Polsce - Zarząd Oddziału w Szczecinie z przeznaczeniem na cele kulturowe, oświatowe i wychowawcze własność budynku

oznaczonego nr 2 z Załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku, stanowiącego część działki nr 10 o pow. całkowitej 18.833 m² z obrębem 147-Pogodno położonego przy ul. Adama Mickiewicza 45 w Szczecinie.

3. Przeniesienie prawa własności budynków i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu poprzedzi umową przedwstępną zobowiązującą nabywców do wyremontowania budynków w ciągu 2 lat od dnia podpisania tej umowy. Zakres wymaganego remontu wraz z harmonogramem określony został przez Zarząd Miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Nakłady z tytułu remontu poniesione przez nabywców określonych w ust. 1 i 2 nie przekraczające wartości budynków, zostaną ryzliczone na rzecz nabywców w umowie przeniesienia własności budynków.

§ 3.

Oddać we współużytkowanie wieczyste na rzecz nabywców budynków wymienionych w § 1 oraz na rzecz Parafii Katolickiej Obrządku Bizantyjsko-Ukraińskiego pw. Matki Boskiej NP. i Związku Ukraińców w Polsce - Zarząd Oddziału w Szczecinie część działki nr 10 o pow. całkowitej 18.833 m² z obrębem 147-Pogodno położonego przy ul. Adama Mickiewicza 45, przeznaczoną po dokonaniu podziału nieruchomości pod drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do posesji.

§ 4.

Wydzielenie gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z poszczególnych budynków oraz drogi wewnętrznej nastąpi na podstawie podziału gruntów, uzgodnionego z Komisją Budownictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Cenę wywoławczą gruntu zbywanego w drodze przetargu, o których mowa w § 4 ustala się zgodnie z wyceną biegłego w wysokości 66 zł/m². Taką samą cenę ustalono dla gruntu przekazywanego bezprzetargowo.

§ 6.

Przetarg zostanie zrealizowany w terminie do 20 grudnia 1997 r. z zachowaniem 6-cio tygodniowego okresu wywieszenia wykazu przedmiotowych nieruchomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

§ 8.

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1. Uchwała Nr XLII/590/93 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 08 listopada 1993 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ofertowego ograniczonego budynków

położonych przy ul. Mickiewicza 45 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu przynależnego do poszczególnych budynków.

2. Uchwała Nr VIII/56/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 19 grudnia 1994r. zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ofertowego ograniczonego budynków położonych przy ul. Mickiewicza 45 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu przynależnego do poszczególnych budynków.
3. Uchwała Nr XXV/313/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 18 lipca 1996 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ofertowego ograniczonego budynków położonych przy ul. Mickiewicza 45 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie gruntu przynależnego do poszczególnych budynków.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia

Wykaz

budynków sprzedawanych w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego

Lp	Oznaczenia budynków	Powierzchnia ogólna budynku [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Część działki z obrębem 147-P przy ul. Mickiewicza 45 oddana w użytkowanie wieczyste dla prawidłowego funkcjonowania budynku
1.	Nr 1	557	390	
2.	Nr 2	1011	608	
3.	Nr 3	1319	1268	
4.	Nr 4	531	477	
5.	Nr 5	578	361	
6.	Nr 6 i 6a	1002	730	