

### 3.4.1.6. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

#### **Dopłaty do czynszu regulowanego** 780 863 zł

##### **Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

##### **Cel zadania:**

Zabezpieczenie lokali zamiennych dla rodzin z budynków przeznaczonych do rozbiórek lub na cele inwestycyjne.

##### **Działania:**

Dopłata do czynszów

780 863 zł

##### **Wskaźnik efektywności:**

- liczba mieszkańców o czynszu komunalnym (w szt.)

212

- średni, miesięczny koszt dopłaty różnicy pomiędzy czynszem TBS a czynszem komunalnym

307 zł

##### **Harmonogram finansowy działań:**

- miesięczne 1/12 planu rocznego

##### **Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział: 70095

##### **Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

#### **Koszty przejmowania nieruchomości** 15 000 zł

##### **Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

##### **Cel zadania:**

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy.

##### **Działania:**

Przejmowanie budynków o funkcji mieszkalnej lub udziałów w takich budynkach, w tym związanych z zamianą nieruchomości.

15 000 zł

##### **Wskaźnik efektywności:**

- szacowana liczba przejętych budynków

1

##### **Harmonogram finansowy działań:**

- nierytmiczny

##### **Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział: 70005

##### **Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

#### **Koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości** 150 000 zł

##### **Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

##### **Cel zadania:**

Uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości gminy Miasto Szczecin.

##### **Działania:**

Regulacja stanów prawnych nieruchomości, jednorazowe wynagrodzenie za służebność.

150 000 zł

##### **Wskaźnik efektywności:**

- ilość ustanowionych służebności (w szt.)

30

- liczba działek połączonych

10

- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 209 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

10

- ilość przygotowanej dokumentacji geodezyjno - prawnej

40

- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

5

- ilość pozyskanych służebności

60

- ilość zniesionych współwłasności

1

##### **Harmonogram finansowy działań:**

- nierytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.).

**Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych****230 750 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Cel zadania:**

Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.

**Działania:**

Przygotowanie lokali mieszkalnych i użytkowych do sprzedaży

230 750 zł

**Wskaźnik efektywności:**

- liczba wycen lokali mieszkalnych 800
- liczba wycen lokali użytkowych 20
- średni koszt wyceny lokalu mieszkalnego 200 zł
- średni koszt wyceny lokalu użytkowego 400 zł

**Harmonogram finansowy działań:**

- nierytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- uchwała Nr XVII/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.02.2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin,
- Zarządzenie Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie wykonania uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

**Odszkodowania z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych****200 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Cel zadania:**

Realizacja wyroków sądowych na rzecz osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych za niedostarczenie lokali socjalnych.

**Działania:**

Wypłata odszkodowań na rzecz osób prawnych i fizycznych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych

200 000 zł

**Wskaźnik efektywności:**

- szacowana ilość odszkodowań 12

**Harmonogram finansowy działań:**

- nierytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

**Opracowanie dokumentacji odtworzeniowej budynków** **550 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Cel zadania:**

Realizacja ustawowego obowiązku sporządzania dokumentacji odtworzeniowej nieruchomości, w których gmina posiada udziały.

**Działania:**

Zawarcie porozumień ze wspólnotami mieszkaniowymi w celu opracowania dokumentacji odtworzeniowej budynków. 550 000 zł

**Wskaźnik efektywności:**

- powierzchnia nieruchomości, dla których opracowana zostanie dokumentacja 91 666,67 m<sup>2</sup>
- koszt opracowania dokumentacji 1 m<sup>2</sup> 6,0 zł

**Harmonogram finansowy działań:**

- nierytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.).

**Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych** **15 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Cel zadania:**

Realizacja prawomocnych wyroków sądowych.

**Działania:**

Wypłata kwot zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych. 15 000 zł

**Wskaźnik efektywności:**

- procentowy udział wydatków przeznaczonych na pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych w dochodach uzyskiwanych ze sprzedaży mieszkań 0,2%
- ilość zwaloryzowanych kaucji 10 zł

**Harmonogram finansowy działań:**

- nierytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

**Wdrażanie i weryfikacja polityki mieszkaniowej** **10 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Działania:**

Organizacja seminarium 10 000 zł

**Wskaźnik efektywności:**

- liczba przeszkolonych zarządców 50

**Harmonogram finansowy działań:**

- nierytmiczny

**Klasyfikacja wydatków:**

- rozdział: 70005

**Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.).

**OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA** **1 951 613 zł**