

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się na terenie Gminy Miasto Szczecin
imiennie wskazanym kandydatom na repatriantów wraz z członkami najbliższych rodzin**

Na podstawie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436), w związku z art. 12 ust. 1, ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1105 oraz z 2025 r. poz. 620, 921 i 1794)

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Szczecin zobowiązuje się do zapewnienia warunków do osiedlenia na terenie Gminy Miasto Szczecin dwóm imiennie określonym kandydatom na repatriantów wraz z członkami ich najbliższej rodziny zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Gmina Miasto Szczecin zapewni zaproszonym rodzinom, o których mowa w §1 uchwały po jednym lokalu mieszkalnym z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust.1 zostaną udostępnione na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony.

§ 3. Gmina Miasto Szczecin zapewni źródła utrzymania zaproszonym rodzinom przez okres 2 lat od dnia przekroczenia granicy Rzeczypospolitej Polskiej w ramach repatriacji, wyłącznie w ramach pomocy w formie, wysokości i trybie określonym w odrębnej uchwale Rady Miasta Szczecin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miasta Szczecin
z dnia.....

Wykaz kandydatów na repatriantów oraz członków ich najbliższych rodzin:

UZASADNIENIE

Uchwała ma na celu zapewnienie warunków do osiedlenia się rodzinie kandydatów na repatriantów, którzy wyrazili wolę zamieszkania na terenie Gminy Miasto Szczecin, zamieszkających obecnie wraz z rodzinami na terenie Kazachstanu, których wnioski zostały zarekomendowane do realizacji przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 494/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie powołania Komisji ds. analizy i oceny wniosków oraz wydawania rekomendacji w sprawach o zapewnienie warunków do osiedlenia się kandydatów na repatriantów, którzy wyrażają wolę osiedlenia się na terenie Gminy Miasto Szczecin (zm. Zarządzeniem Nr 589/25 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 27 listopada 2025 r.).

Zgodnie z art. 12 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji, dowodem potwierdzającym zapewnienie warunków do osiedlenia, wymaganym do wydania przez właściwego Konsula wizy krajowej w celu repatriacji jest uchwała rady gminy zawierająca zobowiązanie do zapewnienia warunków do osiedlenia się wskazanemu imiennie kandydatowi na repatrianta wraz z najbliższymi członkami rodziny przez okres nie krótszy niż 2 lata.

Zapewnione warunki do osiedlenia się obejmują w szczególności wskazanie lokalu mieszkalnego przewidzianego dla danej rodziny wraz ze wskazaniem formy jego udostępnienia oraz zapewnienie źródeł utrzymania przez okres 2 lat od dnia przekroczenia granicy Rzeczypospolitej Polskiej w ramach repatriacji.

Mając na uwadze możliwości Gminy w ramach zasobu lokali komunalnych oraz wielkość zarekomendowanych do osiedlenia się na terenie Gminy Miasto Szczecin rodzin, wskazane zostały lokale mieszkalne, które po przeprowadzeniu niezbędnych inwestycji zapewnią odpowiednie warunki do zamieszkania zaproszonym rodzinom.

Powyższe rodzi skutki finansowe, wobec czego w styczniu 2026 roku Gmina Miasto Szczecin wystąpi z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o udzielenie dotacji celowej. Zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o repatriacji, w świetle których gminie, która zapewni lokal mieszkalny kandydatowi na repatrianta i członkom jego najbliższej rodziny, udziela się dotacji z budżetu państwa na podstawie porozumienia zawartego z właściwym wojewodą. W przypadku podjęcia uchwały, w której rada gminy zobowiąże się do zapewnienia lokalu mieszkalnego określonego imiennie kandydatowi na repatrianta i do zawarcia, na czas nieokreślony, umowy nadającej mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, dotacja może być przyznana do wysokości kwoty stanowiącej równowartość iloczynu 45 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² na terenie danego powiatu ogłaszanego przez wojewodę na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązującego w dniu złożenia wniosku o pozyskanie dotacji do właściwego wojewody. Szacuje się, że koszty związane z przeprowadzeniem remontu i wyposażenia obu lokali nie przekroczą maksymalnej kwoty przewidywanej dotacji.

Remont i wyposażenie lokali mieszkalnych na cele repatriacji uzależnia się od otrzymania na ten cel dotacji z budżetu państwa.

Ponadto, regulacje dotyczące pozostałych warunków do osiedlenia się na terenie Gminy Miasto Szczecin, dla zaproszonych w drodze uchwały Rady Miasta Szczecin repatriantów określone zostały w Uchwale nr XXIV/722/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia formy, wysokości i trybu przyznawania pomocy dla repatrianta zaproszonego przez Gminę Miasto

Szczecin do osiedlenia się na terenie Miasta Szczecin repatrianta oraz członków jego najbliższej rodziny.

Projekt niniejszej uchwały został zaakceptowany przez Zastępcę Prezydenta ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości, po konsultacji z Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Wobec powyższego zasadnym jest skierowanie na Sesję Rady Miasta Szczecin w dniu 27 stycznia 2026 r. projektu przedmiotowej uchwały.