



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 12 grudnia 2022 r.

**Pan Łukasz Kadłubowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.1139.2022.BŚ

Dotyczy: Zapytania nr 4608

*Szanowny Panie Radco*

w odpowiedzi na Pana zapytanie nr 4608 informuję, że trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu. Właściwy organ może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części w przypadkach wymienionych w art. 46 ust.2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899). Przestanką do wygaszenia może być brak zagospodarowania nieruchomości zgodnie z decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu. Natomiast art.46a (który wszedł w życie 01.01.2017r.) daje możliwość wojewodzie lub ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części. O ile można byłoby się zasugerować, że przepis ten dotyczyć może jedynie nieruchomości Skarbu Państwa to jest na tyle ogólny, że trzeba liczyć się z zastosowaniem na nieruchomościach również gminnych. W przypadku nieruchomości wskazanej w zapytaniu (dz. nr 2/6 z obr. 3088), znajduje się ona w trwałym zarządzie XVIII Liceum Ogólnokształcącego oddanej decyzją administracyjną z dnia 25 listopada 2019 r. na cele oświatowe, związane z funkcjonowaniem i realizacją zadań statutowych XVIII LO. Oddanie nieruchomości nastąpiło na czas nieoznaczony. XVIII LO jako jednostka oświatowa zwolniona jest z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Ponadto informuję, iż wymieniona nieruchomość gruntowa będąca w zarządzie trwałym na czas nieoznaczony XVIII Liceum Ogólnokształcącego, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami przez społeczność XVIII Liceum Ogólnokształcącego i Szkoły Podstawowej Nr 42 znajduje się w oświatowych planach inwestycyjnych. W oparciu o wieloletni program rozwoju oświatowej bazy sportowej prowadzonej przez Wydział Oświaty, wymieniona działka pozostaje rezerwą na poprawę bazy dydaktyczno-rekreacyjnej z przeznaczeniem na budowę obiektu sportowego do realizacji zajęć wychowania fizycznego i szkolenia

sportowego zgodnie z potrzebami uczniów XVIII Liceum Ogólnokształcącego i Szkoły Podstawowej Nr 42. W związku z powyższym, brak jest przesłanek i zasadności podjęcia działań w kierunku wygaszenia zarządu trwałego, gdyż termin realizacji uzależniony jest od zabezpieczenia finansowania przedmiotowej inwestycji przez Gminę Miasto Szczecin, a tym samym od wprowadzenia inwestycji do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego. XVIII Liceum i Szkoła Podstawowa Nr 42 wystąpiły do Wydziału o realizację nowej inwestycji sportowej na ww. działce. Przedmiotowe zagospodarowanie terenu planowane jest na lata 2025-2028, i uzależnione jest od zabezpieczenia finansowania inwestycji, w tym pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych.

2

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska