



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2023-04-06

Pan Roman Lewandowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.16.2023.DR

Dotyczy interpelacji nr 4866.

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 4866 i odnosząc się do pytań nr 1 i 2, przedstawiam poniżej tabelę zawierającą informacje o liczbie nieruchomości (budynków) o funkcji mieszkalnej, w których Gmina Miasto Szczecin posiada 100% udziałów oraz o liczbie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy:

Mieszkaniowy zasób Gminy

-	100% Gmina Miasto Szczecin	%	Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem GMS	%
ZBiLK	363	17	1750	83
STBS Sp. z o.o.	309	46	358	54
Razem	672	-	2108	-

Ad. 3.

Lokalizacje budynków, o których mowa w tabeli przedstawiają załączniki do niniejszego pisma.

Ad. 4.

Gmina Miasto Szczecin prowadzi działania o charakterze długofalowym w zakresie poprawy stanu technicznego i estetyki budynków komunalnych. Remonty kamienic obejmują przede wszystkim remonty elewacji, dachów, klatek schodowych, prześwitów bramowych, instalacji (np. elektrycznej, centralnego ogrzewania), termomodernizacje budynków, wprowadzanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej budynków.

W ostatnich latach następuje znacząca poprawa w zakresie rewitalizacji zasobu. Przyczynia się do tego kompleksowe remontowanie całych budynków oraz wzrost atrakcyjności poszczególnych lokali. Uzyskuje się ją poprzez wyposażanie lokali w wc, łazienkę lub łazienkę z wc, likwidację pieców, zmianę sposobu ogrzewania, tym samym ograniczając zanieczyszczenie powietrza i poprawiając efektywność energetyczną.

W 2022 roku Gmina wydatkowała 14 mln zł na zadanie: pozyskiwanie, modernizacja budynków i wolnych lokali mieszkalnych oraz modernizacja budynków z wprowadzeniem łazienek i wc do mieszkań komunalnych.

Na modernizację budynków stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w budżecie Miasta zabezpieczono w bieżącym roku ponad 16 mln złotych, w tym 4 mln złotych na wydzielenie łazienek w lokalach mieszkalnych wraz z wykonaniem przyłączy do budynków i zmianę sposobu ogrzewania na ekologiczne.

W zakresie budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin, Gmina zabezpieczyła w bieżącym roku 17 milionów złotych na fundusz remontowy. Środki te w większości przeznaczone będą na remonty części wspólnych budynków, w zależności od priorytetów i potrzeb remontowych. O zakresie remontu decyduje większość właścicieli w formie uchwały. W chwili obecnej większość wspólnot mieszkaniowych z większą ostrożnością podejmuje decyzje inwestycyjne, z uwagi na sytuację ekonomiczną w kraju, w tym wysokie stopy procentowe kredytów a także wzrost cen towarów i usług budowlanych. Mając na uwadze znaczące środki wpłacane na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych, zauważalna jest sukcesywna zmiana polegająca m.in. na poprawie stanu technicznego tych budynków jak również ich estetyki.

Rozwiązywanie problemów mieszkaniowych w gminie to proces długotrwały i Miasto Szczecin, w trosce o tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców, kontynuuje dziania w zakresie systematycznej poprawy stanu technicznego i standardu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

z

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska