Uchwała Nr VII/330/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 30 marca 1999 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741; z 1998 r. Nr 106, poz. 668)

Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XLI/522/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków wprowadza się następujące zmiany:

1. W tytule uchwały wyraz "komunalnych" zastępuje się wyrazem "gminnych",
2. W § 1 ust. 2, § 3 ust.2, § 4 użyty w różnych przypadkach i liczbach wyraz "komunalny" zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach i liczbach wyrazem "gminny".
3. § 3 ust. 1 skreśla się.

§ 2.

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLI/522.97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 1, ust. 5, ust. 10, § 6, § 10 ust. 12, § 15, § 16 i § 17 użyty w różnych przypadkach i liczbach wyrazem "gminny".
2. W § 2 ust. 7 otrzymuje brzmienie następujące:
   "Zarząd Miasta uprawniony jest na wniosek nabywcy zaliczyć na poczet ceny nabycia lokalu nakłady (konieczne i użyteczne) poczynione na przedmiot najmu, określone przez rzeczoznawcę majątkowego, z zachowaniem poniższych zasad:"
3. W § 3 ust. 1 wyrazy "lub wskazanym przez nich osób bliskich" skreśla się.
4. § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
   "Od ceny lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ustalonej na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, udziela się bonifikaty w wysokości 75%.
5. W § 6 ust. 1 lit. f po słowach "za czynsz wolny" dodaje się wyrazy "z wyłączeniem postanowień § 8"
6. W § 6 ust. 1 dodaje się lit. "ł" o brzmieniu następującym:
   "Lokale mieszkalne, które przystosowane zostały do potrzeb osób niepełnosprawnych przy udziale środków finansowych gminy Szczecin, tworząc zasób mieszkań dla osób niepełnosprawnych".
7. W § 6 ust. 7 lit. a po słowach " otrzymuje brzmienie następujące:
   "Jeżeli w mieszkaniu zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę ustanie stosunek najmu i zwolni się od osób i rzeczy część tego mieszkania, może ono zostać sprzedane w całości na rzecz najemcy pozostałej części mieszkania na jego wniosek".
8. § 8 otrzymuje brzmienie następujące:
   "1. Lokal oddany w zamian za czynsz wolny, może zostać sprzedany na rzecz jego najemcy jeżeli sprzedawane są jednocześnie wszystkie pozostałe mieszkania w nieruchomości.
   2. Cenę za mieszkanie wraz z podatkiem VAT nabywca uiszcza jednorazowo lub w

systemie ratalnym z wyłączeniem przepisów: § 4 ust. 1, lit. a i b, ust. 2 lit. a i b, ust. 3 ust. 4, § 5 oraz § 16 ust. 1 i § 17.
3. Jeżeli w stosunku do lokalu oddanego w zamian za czynsz wolny toczy się postępowanie dotyczącego jego stanu prawnego – najemcy sprzedawanych jednocześnie pozostałych lokali mieszkalnych mogą skorzystać z bonifikaty, o której mowa w § 16 ust. 1.

9. W § 12 po słowach "tego lokalu" dodaje się wyrazy "według opinii osoby z uprawnieniami projektowymi".
10. Dodaje się Rozdział VII o brzmieniu następującym:
"Przepisy końcowe"
11. W Rozdziale VII dodaje się § 23 o brzmieniu następującym:

1. "Lokale mieszkalne oszacowane przez rzeczoznawców majątkowych w oparciu o "Zasady ustalania wartości rynkowej komunalnych nieruchomości mieszkaniowych przeznaczonych do sprzedaży ich najemcom w roku 1998" – opracowane przez zespół biegłych rzeczoznawców w grudniu 1997 r. z zastrzeżeniem § 2 ust. 10, zostaną sprzedane według dotychczasowych zasad.
2. Bonifikata, o której mowa w § 5 ust. 2 zawiera dotychczasową ulgę 40% przewidzianą przy sprzedaży lokali mieszkalnych, co do których wniosek o jego nabycie wpłynął w terminie do 31 grudnia 1998 r."
3. Wybór zastosowania bonifikaty dla tej grupy nabywców tj. trybu § 23 lub § 5 ust. 2 pozostawia się do decyzji nabywców"

12. W § 6 ust. 3 lit. a i b skreśla się.
13. W § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
"W kwartałach nr 27, 33 (wyodrębnionymi ulicami: Chodkiewicza, Pocztową, Ściegiennego, Śmiałego, Krzywoustego, Al. Piastów) mieszkania sprzedawane są zgodnie z postanowieniami § 7.
14. W § 7 ust. 1 wyrazy "w kwartale śródmieścia nr 27 przeznaczonym" zmienia się wyrazami "w kwartałach Śródmieścia nr 27 i 33 przeznaczonych".
15. W § 9 ust. 4 skreśla się.
16. W § 10 ust. 8 skreśla się.
17. § 11 otrzymuje brzmienie:

"Lokale użytkowe położone w kwartałach Śródmieścia nr 27 i 33 (wyodrębnionymi ulicami: Chodkiewicza, Pocztowa, Ściegiennego, B. Śmiałego, B. Krzywoustego, Al. Piastów) – podlegają sprzedaży według poniższych zasad:".

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opublikowania tekstu jednolitego zmienionej uchwały w terminie 1 miesiąca od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Janusz Chudzyński