

WZÓR UMOWY
UMOWA NR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin,

z siedzibą w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1,
NIP 851-030-94-10 REGON 811684232
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

z siedzibą
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. Rozbiórka toalety publicznej przy Teatrze Letnim w Szczecinie.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje m. in.:
 - 1) demontaż i rozbiórkę instalacji elektrycznej,
 - 2) demontaż wyposażenia sanitarnego
 - 3) rozbiórkę krat, okien i drzwi,
 - 4) rozbiórkę poszycia dachu i konstrukcji żelbetowej dachu,
 - 5) rozbiórkę ścian konstrukcyjnych,
 - 6) rozbiórkę posadzki i fundamentów,
 - 7) rozbiórkę schodów zewnętrznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy i zaplecza socjalnego,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami p.poż. i bhp,
 - 3) uporządkowania terenu po realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezji powykonawczej.
4. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 27 stycznia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 ze zmianami) oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.**

§ 3

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez osoby, o których mowa w § 5 umowy.
2. Odbiór prac będzie przeprowadzone przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Do odbioru prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednio nw. dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy,
 - 2) dokumentacja powykonawcza,
 - 3) geodezja powykonawcza,
 - 4) dokumenty dotyczące gospodarowania odpadami (odzysk lub unieszkodliwienie),
a w razie nie przekazania tych dokumentów, odbiór robót nie zostanie dokonany.
4. Przez odbiór prac w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
5. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego prac. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczać karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2, do czasu usunięcia wad.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **zł brutto** (słownie:), w tym 22 % stawki podatku VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz kopii protokołu odbioru końcowego prac, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.
3. Kierownikiem budowy będzie p.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki w wysokości ustawowej,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
 - 2) opóźnienie w realizacji robót przekroczy 7 dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania prac, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół, będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.

§ 7

Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, a mianowicie:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) braku lub wady dokumentacji projektowej - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj. np. nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów, elementów instalacji podziemnej,
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
- c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź,
- d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- e) zmiany kierownika budowy z przyczyn losowych, np. śmierć, choroba trwale uniemożliwiająca udział w realizacji zadania.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać :
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 6 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy o której mowa w ust.3, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust 1, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia.
7. Niezależnie od uprawnień opisanych w ust.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
 Nazwa i adres podwykonawcy:

 Zakres robót:

 Wartość robót
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

11. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust 9 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY