

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
257/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 14 lipca 2025 r.

WYKAZ Nr 152/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 15 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Sebastiana
Klonowica 1/10, powierzchnia 38,28 m², jeden pokój, kuchnia, łazienka z WC,
przedpokój oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 8,43 m²**

Nr działki: 21/6, 23/15, obręb: 2046,

Powierzchnia działki: 4 838,00 m²

Udział w działce: 18 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu z wartością służebności gruntowych obciążających działki nr 23/8,
23/9, 23/10, 23/11 z obrębu 2046** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **272 600,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **100 000,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.