



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin *13.04.2021r.*

**Pan**

**Dariusz Matecki**

**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003. *331*.2021.KCO

dotyczy: zapytania nr 2411

*Szanowny Panie Radny*

odpowiadając na zapytanie nr 2411 z dnia 29.03.2021 r., dotyczące złego stanu technicznego budynku przy ul. Nad Odrą 99 informuję, że w przedmiotowym budynku w latach 2019-2020 przeprowadzono prace remontowe w zakresie likwidacji toalet i zbiorników bezodpływowych na podwórzu oraz wydzielenia pomieszczeń łazienek w obrębie wszystkich lokali. W czterech mieszkaniach zostały dodatkowo wymienione kotły gazowe a w częściach wspólnych budynku wymieniono instalację elektryczną oraz doprowadzono do budynku kanalizację deszczową.

Ponadto wyjaśniam, że remonty części wspólnych w nieruchomościach budynkowych realizowane są w kolejności wynikającej z zasad prawidłowego gospodarowania nieruchomościami, w oparciu o ocenę ich stanu technicznego. Priorytetem w ustalaniu kolejności prac remontowych jest bezpieczeństwo użytkowania budynku. Z uwagi na wiek zasobu, w pierwszej kolejności realizowane są roboty niezbędne dla utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym (remonty dachów, wymiana instalacji, wykonanie izolacji).

Dalsze remonty budynku przy ul. Nad Odrą 99 będą uwzględnione w kolejnych planach remontowych.

*Z poważaniem*  
  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska