

UCHWAŁA NR XLVII/906/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.; z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459); **Rada Miasta Szczecin, uchwała co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości:

1. 50% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale, dla nieruchomości, z których w wyniku podziału wydzielono drogi publiczne,
2. 10% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale, dla pozostałych nieruchomości.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości:

1. 40% w odniesieniu do:
 - a) nieruchomości niezabudowanych,
 - b) nieruchomości zabudowanych wykorzystywanych w co najmniej 50% na cele inne niż mieszkaniowe,
2. 5% w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/315/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra