



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 19 maja 2021 r.

**Pani
Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.53.2021.AJ
Dotyczy: zapytania nr 2568

Szanowna Pani Radna

w odpowiedzi na Pani zapytanie nr 2568 informuję, że nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3/17 z obrębu 1042 Szczecin Śródmieście, położona przy ul. Bolesława Krzywoustego - Pasaż Kościuszki, jest przedmiotem dzierżawy.

Na omawianym terenie zawartych jest 10 umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod pawilony handlowe i gastronomiczne. W umowach znajduje się zapis, że w przypadku zapotrzebowania terenu przez Gminę Miasto Szczecin na realizację celów publicznych lub innych inwestycji zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostaną one rozwiązane, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, co będzie wiązało się z rozbiórką pawilonów przez dzierżawców. Dzierżawcy, w tym również podmiot prowadzący obecnie remont, mają świadomość tego zapisu.

Uporządkowanie przestrzenne i funkcjonalne północnej części Placu Kościuszki jest konieczne i powinno być powiązane z przekształceniami we wnętrzu kwartału 34 mającymi na celu wykorzystanie jego potencjału do realizacji zarówno potrzeb mieszkańców, jak i celów ogólnomiejskich. W tej chwili miasto prowadzi analizy dot. przyszłości tego terenu, po ich dokonaniu możliwe będzie określenie harmonogramu działań.

2

A. Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska